



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS . Kapitał zakładowy: 63362.500,00zł



Kod budynku 040-01125

Zabrze 05.12.2019r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 205/2019 REB IV Nr 50/2019

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:  
**Remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Wolności 268 w Zabrzu zgodnie z opisem Zamawiającego.**

Ofertę należy złożyć w trzech wariantach.  
Zamawiający dopuszcza również złożenie oferty częściowej tj. na wariant I, wariant II lub wariant III.

Opinia – inwentaryzacja przewodów kominowych oraz orientacyjny obmiar w załączeniu. Obmiary należy wykonać we własnym zakresie.

Zakres robót obejmuje:

#### WERSJA I

- Skucie głuchych i zmurszałych tynków na kominach
- Montaż siatki stalowej na kominach
- Wykonanie nowych tynków na kominach z zastosowaniem preparatów zwiększających przyczepność, szczelność oraz mrozoodporność zaprawy
- Wykonanie i zamontowanie czap kominowych z blachy ocynkowanej powlekanej wystającej od brzegów komina na min. 10cm
- Malowanie kominów farbą silikonową w kolorze zbliżonym do kolorystyki dachu.
- Pozostałe roboty towarzyszące - 100%

Kryteria wyboru oferty:

Cena – 60%

Gwarancja - 40%

Kryteria wyboru oferty dotyczą tylko Wersji I

#### WERSJA II

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej + olinowanie terenu - 100%
- Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami do budynku – 100%
- Rozbiórka pokrycia z dachówki przy kominach – 100%
- Demontaż membrany dachowej przy kominach - 100%
- Rozbiórka łączenia dachu – 100%
- Wykonanie rusztowań przy kominach - 100%
- Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu - 100%
- Demontaż masztów antenowych i anten – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 63

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- Rozebranie obróbek przy kominach nie nadających się do użytku – 100%
- Rozbiórka betonowych czap kominowych – 100%
- Demontaż starych łąw kominowych wg potrzeb (część została już wymieniona na nowe) – 100%
- Demontaż starych nasad kominowych – 100% (jeżeli dotyczy)
- Demontaż odpowietrzników kanalizacji sanitarnej – 100%
- Skucie tynków na kominach - 100%
- Przemurowanie kominów ponad dachem – 100%
- Wykonanie nowych zbrojonych czap kominowych – 100%
- Wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat. II na kominach ponad dachem - 100%
- Wykonanie na kominach obejm do masztu antenowego – obejm systemowe lub kątownik 50x50x5 – 2szt.
- Wykonanie i montaż masztu antenowego – rura  $\varnothing$  25 mm – 3,5 m – 2szt.
- Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich przy kominach z blachy powlekanej (kolor brąz) – 100%
- Montaż nowych nasad kominowych – 100% (jeżeli dotyczy)
- Montaż nowych odpowietrzników kanalizacji sanitarnej – 100%
- Montaż nowej membrany dachowej przy kominach - 100%
- Wykonanie łącenia dachu wraz z impregnacją (np. Fobos M4 - zielony) – 100%
- Montaż nowych łąw kominowych (systemowych) wg. potrzeb jw. - 100%
- Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w koronkę przy kominach w miejscu otwarcia dachu (dachówka z odzysku, część nowej) – 100%
- Malowanie kominów ponad dachem farbą silikonową zewnętrzną – 100%
- Pozostałe roboty towarzyszące - 100%
- Koszt odbioru kominiarskiego
- W wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu i papy (jeżeli dotyczy)
  - b. koszt składowania gruzu i papy na wysypisku (jeżeli dotyczy)

### **WERSJA III**

Zakres robót taki jak WERSJA II z przemurowaniem kominów cegłą klinkierową + spoinowanie

### **UWAGA!**

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

*\* jeżeli dotyczy*

**Termin realizacji: I-II kwartał 2020r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271-29-40 wew. 201

Katarzyna Górecka – Inspektor ds. techniczno - administracyjnych REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 210, piętro II

Termin składania ofert upływa dnia 17.12.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 205/2019 REB IV Nr 50/2019**

**Remont kominów ponad dachem w budynku mieszkalno-użytkowym przy ul. Wolności 268 w Zabrze zgodnie z opisem Zamawiającego.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. ....(inne dane i wymagane dokumenty).....

#### **UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Inspektor ds. tech.-administ.  
Katarzyna Górecka

Kierownik REB IV  
Rober Bilot

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

| L.P. | DANE OFERTOWE                          | WYPEŁNIA FIRMA                          |
|------|--|---|
| 1    | Całkowita wartość zamówienia<br>w tym: | Cyfrowo:<br>Patrz załącznik<br>Słownie: |
|      | a) wartość netto                       | Cyfrowo:<br>Patrz załącznik             |
|      | b) podatek Vat                         | Cyfrowo:<br>Patrz załącznik             |
| 2    | Gwarancja                              | Patrz załącznik                         |
| 3    | Termin realizacji                      | Patrz załącznik                         |

**Szczegóły zawiera załącznik nr 1a**

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## Załącznik Nr 1a

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

| L.P. | OPIS ROBÓT  | WARTOŚĆ<br>(netto) | PODATEK<br>VAT | WARTOŚĆ<br>(brutto) | Data realizacji<br>zamówienia<br>(ilość dni<br>kalendarzowych)<br>/<br>Gwarancja |
|------|---|--------------------|----------------|---------------------|--|
| 1    | Remont kominów ponad dachem<br>w budynku mieszkalno-<br>użytkowym przy ul. Wolności 268<br>w Zabrze zgodnie z opisem<br>Zamawiającego.<br><br><b>WERSJA I</b>   |                    |                |                     |  |
| 2    | Remont kominów ponad dachem<br>w budynku mieszkalno-<br>użytkowym przy ul. Wolności 268<br>w Zabrze zgodnie z opisem<br>Zamawiającego.<br><br><b>WERSJA II</b>  |                    |                |                     |  |
| 2    | Remont kominów ponad dachem<br>w budynku mieszkalno-<br>użytkowym przy ul. Wolności 268<br>w Zabrze zgodnie z opisem<br>Zamawiającego.<br><br><b>WERSJA III</b> |                    |                |                     |  |

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )

.....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

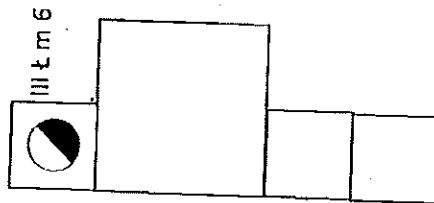
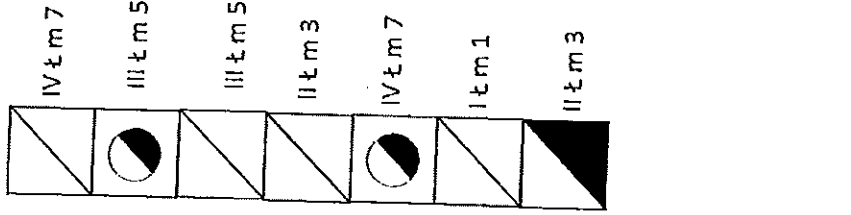
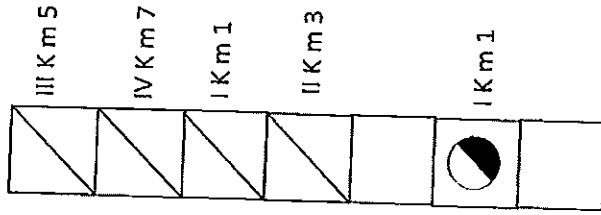
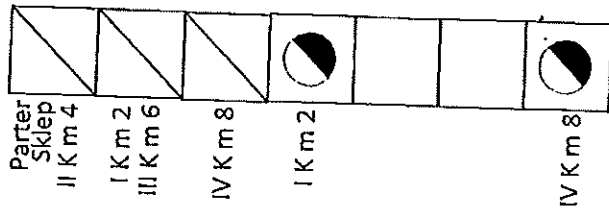
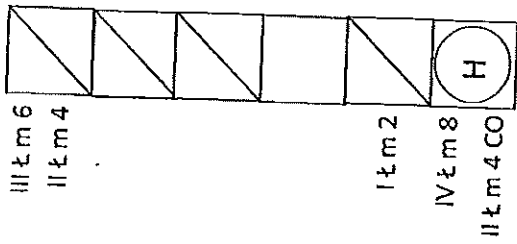
Numer fax .....

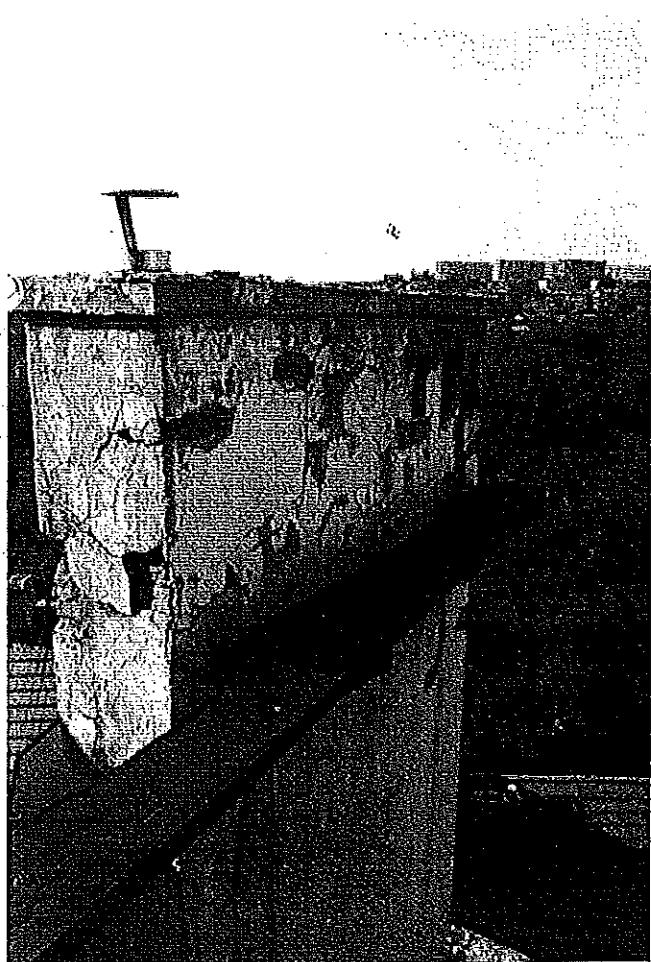
Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

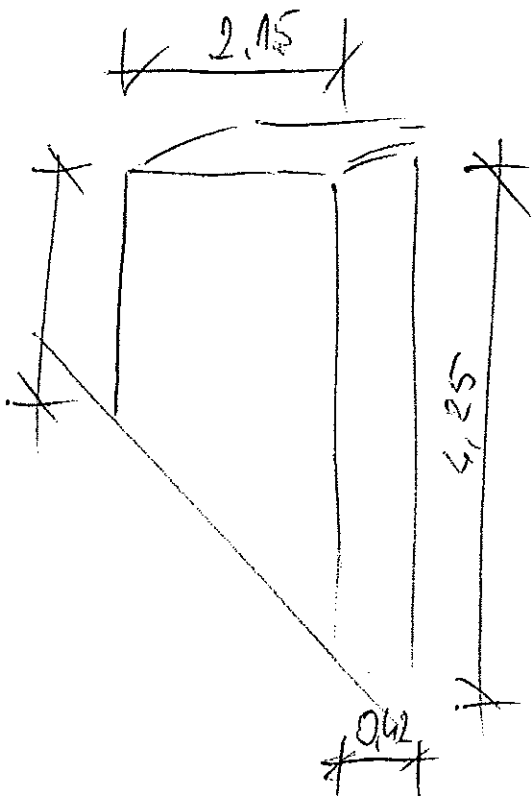
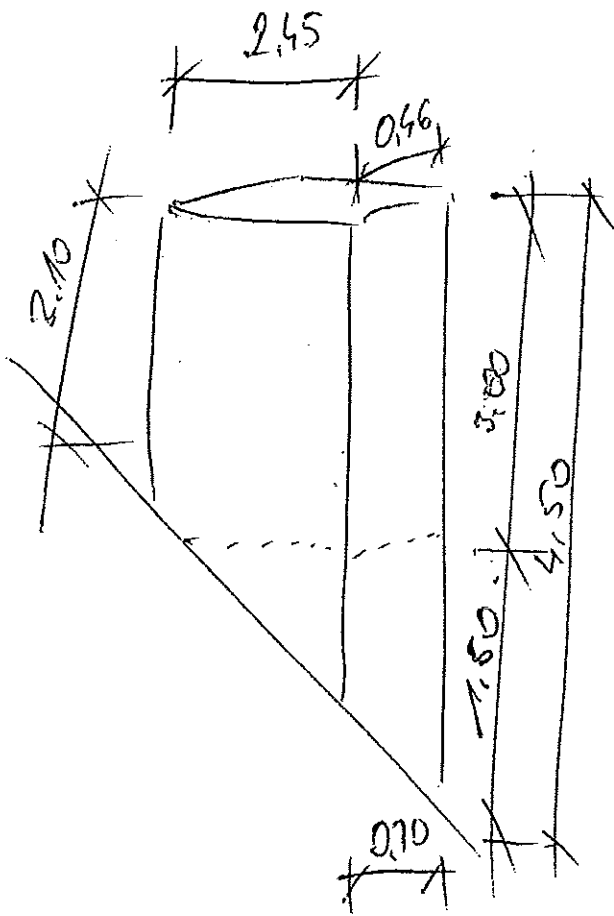








ul. Wolności 268



Konwing

$$\begin{array}{l} 3,00 \times 2,45 \times 0,46 = 3,38 \\ 1,70 \times 2,45 \times 0,70 = 2,91 \\ 4,45 \times 2,15 \times 0,52 = 4,02 \end{array} \left. \vphantom{\begin{array}{l} 3,00 \\ 1,70 \\ 4,45 \end{array}} \right\} 6,29 \times 2 \text{ nt} = 12,58 \text{ m}^3$$
$$4,02 \times 2 \text{ nt} = 8,04 \text{ m}^3$$

---

$$20,62 \text{ m}^3$$

Pinjipho

$$12,58 \times 70\% = 8,81$$
$$8,04 \times 100\% = 8,04$$

---

$$16,85 \text{ m}^3$$

Tyuh

$$\begin{array}{l} (3,0 + 0,46) \times 2 = 6,92 \times 2,45 = 16,95 \times 2 \text{ nt} = 33,90 \text{ m}^2 \\ (1,60 + 0,70) \times 2 = 4,60 \times 2,45 = 11,27 \times 2 \text{ nt} = 22,54 \text{ m}^2 \\ (4,35 + 0,42) \times 2 = 9,54 \times 2,15 = 20,51 \times 2 \text{ nt} = 41,02 \text{ m}^2 \end{array}$$

---

$$97,46 \text{ m}^2$$

Cara jing konwino

$$2,55 \times 0,56 = 1,43 \times 2 \text{ nt} = 2,86 \text{ m}^2$$

$$2,25 \times 0,52 = 1,17 \times 2 \text{ nt} = 2,34 \text{ m}^2$$

---

$$5,20 \text{ m}^2$$