



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 53362500,00 zł



KOD budynku 040-01031

Zabrze dn. 02.12.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 204 REB IV Nr 49

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na doprowadzenie instalacji gazowej do każdego lokalu mieszkalnego i podłączeń w nim urządzeń odbiorczych zakupionych przez użytkowników lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Trocera 34 w Zabrzu.

Doprowadzenie instalacji gazowej do każdego lokalu mieszkalnego i podłączeń w nim urządzeń odbiorczych takich jak: kuchenki gazowej i pieca gazowego C.O. dwu funkcyjnego zgodnie z wykonaną inwentaryzacją przez Spółdzielnię Pracy Kominiarzy - Opinia nr 1038/19/28 z dnia 03.10.2019r w załączeniu poniżej.

- Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:
- 1. Projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami – 4 egz.
- 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
- 3. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egz.
- 4. Przedmiar robót - 2 egz.
- 5. Kosztorys ślepy – 2 egz.
- 6. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- 7. Nadzór autorski
- 8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: I kwartał 2020r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271 - 29 – 40 wew.202

Iwona Sikora – specjalista ds. techniczno - administarcyjnych
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Termin składania ofert upływa dnia 17.12.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 204/2019 REB IV Nr 49/2019

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na doprowadzenie instalacji gazowej do każdego lokalu mieszkalnego i podłączeń w nim urządzeń odbiorczych zakupionych przez użytkowników lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Trocera 34 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Iwona Sikora
Specjalista ds. techniczno-administracyjnych
Sporządził:

Krzysztof Piechnik
z-ca Kierownika REB IV
Zatwierdził:

ZARZĄDNIK MIASTA
Zabrze, ul. Kłodzka 1
tel. 32 271 17 41

pieczęć Zakładu Kominiarskiego

Załącznik do Opinii nr 1038/19/28 z dnia 03.10. 2019 r.

Inwentaryzacja przewodów i podłączeń kominowych (propozycja podłączeń):

Dla podłączenia kuchenek gazowych, w kuchniach, obecne podłączenia są prawidłowe - wentylacje, w kuchniach sprawne można korzystać z kuchenek gazowych 4-ro palnikowych.

Dla podłączenia piecy spalinyowych do przygotowania ciepłej wody brak wolnych przewodów kominowych w obrębie łazienek i kuchni - zaleca się, po uzgodnieniu z projektantem, dobudować brakujące kminy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dla podłączenia kotłów C.O. gazowych:

Po likwidacji obecnych podłączeń urządzeń grzewczych na paliwo stałe (kotły C.O. oraz piece), jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego:

M nr 1 - po likwidacji piecy kaflowych, jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego, w kuchni, do wskazanego przewodu kominowego.

W kuchni istniejąca wentylacja, podłączona do wskazanego przewodu kominowego.

M nr 2 - po likwidacji kotła C.O. na paliwo stałe w piwnicy, jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego, w łazience, do wskazanego przewodu kominowego.

W łazience istniejąca wentylacja, podłączona do wskazanego przewodu kominowego.

M nr 3 - po likwidacji kotła C.O. na paliwo stałe w piwnicy, jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego, w łazience, do wskazanego przewodu kominowego.

W łazience istniejąca wentylacja, podłączona do wskazanego przewodu kominowego - zlikwidować wentylator elektryczny.

M nr 4 - jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego, w kuchni, do wskazanego przewodu kominowego.

W kuchni istniejąca wentylacja, podłączona do wskazanego przewodu kominowego.

M nr 5 - po likwidacji kotła C.O. na paliwo stałe, jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego, w kuchni, do wskazanego przewodu kominowego.

W kuchni istniejąca wentylacja, podłączona do wskazanego przewodu kominowego.

M nr 6 - po likwidacji kotła C.O. na paliwo stałe, jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego, w pomieszczeniu technicznym, do wskazanego przewodu kominowego.

W pomieszczeniu technicznym istniejąca wentylacja, podłączona do wskazanego przewodu kominowego.

M nr 7 - po likwidacji kotła C.O. na paliwo stałe, jest możliwość podłączenia kotła C.O. gazowego, w kuchni, do wskazanego przewodu kominowego.

W kuchni istniejąca wentylacja, podłączona do wskazanego przewodu kominowego.

Wskazane przewody kominowe, dla kotłów C.O. gazowych, należy zabezpieczyć wkładami kwasoodpornymi.

Wkłady należy wykonać z materiałów ognioodpornych.

Średnice wkładów dostosować do wymagań producenta kotła C.O.

Drzwi z pomieszczeń, w których będą zainstalowane kotły C.O. mają otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

Uwagi ogólne:

W myśl obowiązujących przepisów użytkownik/właściciel lokalu jest zobowiązany do zapewnienia dostatecznego dopływu powietrza z zewnątrz do mieszkania, poprzez zastosowanie nawiewników w oknach lub nawiewów zewnętrznych.

podpis i pieczęć

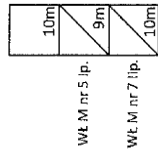
SPÓŁDZIELNIA KRAJOWA
41-206 00-41
ZAKŁAD
Zabrze
tel. 32 271 11 11

Propozycja podłączeń

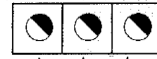
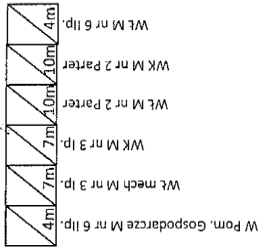
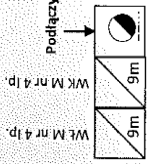


Wykonane drzwi rewidcyjne na dachu
piec kaflowy M nr 1 Parter

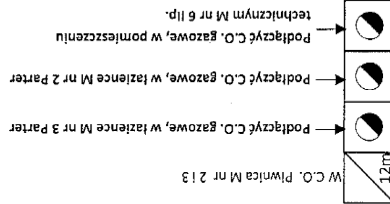
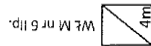
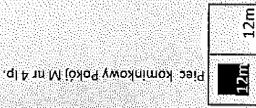
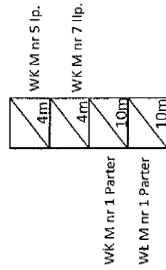
Ul. Trocena 34















Podłączyć C.O. gazowe, w kuchni M nr 4 lp.



Podłączyć C.O. gazowe, w kuchni M nr 5 lp.
Podłączyć C.O. gazowe, w kuchni M nr 7 lp.
Podłączyć C.O. gazowe, w kuchni M nr 1 Parter



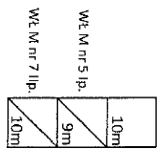
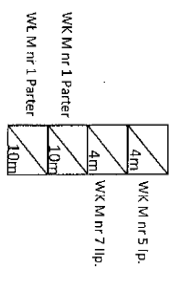
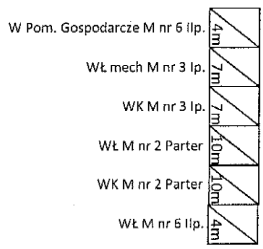
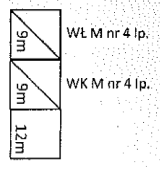
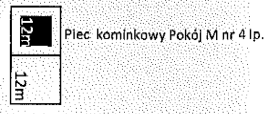
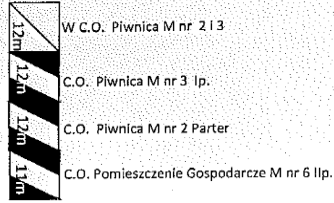
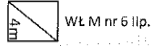
BRANISZCZYŃSKI
ING. ARCH.

LEGENDA					
		- przewód wentylacyjny			- przewód spalinowy
		- przewód dymowy			- przewód wolny
		- przewód dymowy z kotła C.O.			- przewód spalinowy z wkładem kwasoodpornym

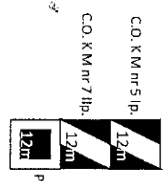
W – wentylacja
 WK – wentylacja w kuchni
 K – kuchnia ł – łazienka
 Jł – piec spalinowy kąpielowy typu „Junkers”, w łazience
 1m, 2m, 3m, – głębokość przewodu w metrach.

Ip. IIp. IIIp. - nr kondygnacji, w budynku
 Wł – wentylacja w łazience
 WC – ubikacja

SPRZĘŻENIA FIZYKALNE
 41-010 000 000 000 000 000
 ZAPISANE W SĄDZIE REJONOWYM
 Złoczów, dnia 11.01.2017 r.
 tel. 52 271 17 17

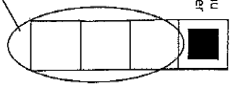














Ul. Trocena 34



Wykonane drzwi i rewizyjne na dachu
 Piec Kalfowy M nr 1 Parter

Brak Dojścia



		- przewód wentylacyjny			- przewód spalinowy
		- przewód dymowy			- przewód wolny
		- przewód dymowy z kotła C.O.			- przewód spalinowy z wkładem kwasoodpornym

LEGENDA

W – wentylacja
 WK – wentylacja w kuchni
 K – kuchnia ł – łazienka
 Jł – piec spalinowy kąpielowy typu „Junkers”, w łazience
 1m, 2m, 3m, – głębokość przewodu w metrach

Ip. IIp. IIIp. - nr kondygnacji, w budynku
 Wł – wentylacja w łazience
 WC – ubikacja

Spółdzielnia Pracy Kominiarzy, Sosnowiec, ul. Głowackiego 9
RZK nr 28 Zabrze ul. Keplera 16, tel. 32 271 17 43

(pieczęć Rej. Zakł. Usług Kominiarskich)

Zabrze, dnia 03.10. 2019 r.

Opinia 1038 /19/28

z wyników przeprowadzonych oględzin - sprawdzenia stanu technicznego urządzeń kominowych

w **Zabrze ul. Trocera**

nr 34

dotycząca mieszkania nr

Ob. **ZBM - TBS Sp. z o.o. REB nr 4**

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia pracownika Sp-ni mistrza kominiarskiego

P. Surowiec, Kanios

W celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie³
2. Ustalenia prawidłowości podłączenia³
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń³

W związku z czym stwierdza się, co następuje:

Inwentaryzacja przewodów i podłączeń kominowych (stan istniejący):

M nr 1 - w dniu kontroli brak uwag.

M nr 2 - w dniu kontroli brak uwag.

M nr 3 - wentylacja, w łazience, jest mechaniczna - zlikwidować i podłączyć kratkę wentylacyjną bez żaluzji. *wpł. 08.11.2019*

M nr 4 - w dniu kontroli brak uwag.

M nr 5 - w dniu kontroli brak uwag.

M nr 6 - w dniu kontroli brak uwag.

M nr 7 - w dniu kontroli brak uwag.

(wymienić sposoby usunięcia przyczyn wadliwego działania)

W oparciu o n/wym przepisy przewody spalinowe /od urządzeń gazowych/ podlegają obowiązkowemu czyszczeniu minimum 2 razy w roku, natomiast przewody wentylacyjne minimum 1 raz w roku.

Inne uwagi W myśl obowiązujących przepisów użytkownik/właściciel lokalu jest zobowiązany do zapewnienia dostatecznego dopływu powietrza z zewnątrz do mieszkania, poprzez zastosowanie nawiewników w oknach lub nawiewów zewnętrznych.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z dnia 07.VII.1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r.) wraz z późniejszymi zmianami, oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i obowiązującymi normami oraz o Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24.VIII.1991 r. (Dz.U z 2009 r. Nr 178 poz. 1380) oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi.

Opinia odzwierciedla faktyczny stan techniczny przewodów kominowych i podłączeń urządzeń kominowych w dniu kontroli.

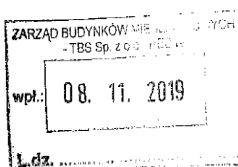
Sporządzona została w 2 egz. po 1 dla zleceniodawcy

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia _____ r. podpis _____

Uwagi:

1. Po wykonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzającego prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń grzewczo-kominowych
2. Szcik orientacyjny na odwrocie
3. Niepotrzebnie skreślić



Opiniodawca
(uprawniony rej. mistrz kominiarski)

(pieczęć i podpis)

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)