



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 53362500,00 zł



KOD budynku 050-00989

Zabrze, dnia 28.11.2019r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 203 REB V Nr 33/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją i dociepleniem ścian fundamentowych w budynku przy ul. Nyskiej 35 w Zabrzu zgodnie z poniższym zakresem:**

#### Zakres prac:

##### I. Docieplenie ścian zewnętrznych

- wygradzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych – 100%
- demontaż płyty po zlikwidowanym balkonie – 1 szt
- rozbiórka istniejącego betonowego zadaszania nad wejściem do klatki, montaż nowego zadaszania 1 szt.
- zbitcie głuchych i odstających tynków oraz oczyszczenie pozostałych tynków elewacji wraz z ościeżami- 100%
- naprawa tynków elewacji - 20%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm  $\lambda$  0,038 (od górnej krawędzi okienek piwnicznych) oraz płytami niepalnej fasadowej wełny mineralnej o gr. 14 cm  $\lambda$  0,038 - pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem metodą w bezspoinowym systemie ociepleń- 100%
- docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 3cm – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej 2 mm, barwionej na ścianach zewnętrznych, ościeżach (zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej)-100%
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 100%
- montaż nowego punktu świetlnego i numerka policyjnego przed wejściem do klatki,
- wymiana przedłużań podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.-

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- 100%
- licowanie płytkami klinkierowymi wejścia do budynku,
  - wymiana skrzynki gazowej;

## **II. Izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych wokół budynku:**

- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej – 100%
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- uzupełnienie brakujących tynków przyjąć 40%
- izolacja ścian piwnicznych – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr. 5 cm  $\lambda$  0,033 (przymocowanie do ścian w strefie cokołowej płyt styroduremowych za pomocą dybli oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku, poniżej 10 cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej do 10 cm powyżej poziomu terenu - 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku (z warstwowym zagęszczaniem) – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej –100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
- rozbiórka podestu betonowego przed wejściem do budynku -100%
- rozbiórka obmurówek studzienek przy oknach piwnicznych,
- rozbiórka opaski betonowej
- wykonanie nowego podestu do budynku z kostki betonowej – 1 szt.
- wykonanie opaski (szerokość opaski 50cm) z kostki brukowej wokół budynku- 100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV brązowe (rozwieralno-uchylne)- 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją

## **III. Remont istniejącego drenażu z zabudowaniem studzienek w narożach budynku**

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \*Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: II-III kwartał 2020r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272-29-96

Danuta Ślimak -Inspektor nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego  
**pok. nr 210, piętro II – Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 15.01.2020r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 203 REB V Nr 33/2019**

**Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją i dociepleniem ścian fundamentowych w budynku przy ul. Nyskiej 35 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Danuta Ślimak  
Inspektor nadzoru  
Sporządził

Sonia Kapica-Kurowska  
Kierownika REB V  
Zatwierdził:

.....  
 (pieczęć oferenta) NIP .....  
 REGON.....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo:  Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....  
.....

Adres .....  
.....

Numer telefonu.....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)