



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 53362500,00 zł



KOD budynku 050-01432

Zabrze, dnia 14.11.2019r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 192 REB V Nr 28/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją i dociepleniem ścian fundamentowych w budynku przy ul. Grota – Roweckiego 13 w Zabrzu zgodnie z poniższym zakresem:**

#### **ETAP I - docieplenie ścian zewnętrznych**

- wygradzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż i ponowny montaż rur spustowych – 100%
- wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej grubości min. 0,50mm-100%
- montaż nowego zadaszzenia nad wejściem do klatki- 1 szt.
- zbitcie głuchych i odstających tynków oraz oczyszczenie pozostałych tynków elewacji wraz z ościeżami- 100%
- oczyszczenie tynków elewacji wraz z ościeżami - 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm  $\lambda$  0,038 (od górnej krawędzi okienek piwnicznych) oraz płytami niepalnej fasadowej wełny mineralnej o gr. 14 cm  $\lambda$  0,038 - pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem oraz na ścianach (górną bok) przejazdu metodą w bezspoinowym systemie ociepleń- 100%
- docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 3cm – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej, barwionej na ścianach zewnętrznych, ościeżach (zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej)-100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 100%
- montaż nowego punktu świetlnego i numerka policyjnego przed wejściem do klatki,
- wymiana przedłużeń podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%
- licowanie płytkami klinkierowymi wejścia do budynku,
- zbitcie nierówności, wykonanie izolacji, wyrównanie podłoża, wyłożenie płyt balkonów płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi z cokolikiem – 100%
- wymiana balustrad balkonów- stalowe, ocynkowane, malowane proszkowe - 100%
- wymiana skrzynki gazowej;

- **ETAP II - izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych wokół budynku:**

- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej – 100%
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- izolacja ścian piwnicznych – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr. 5 cm  $\lambda$  0,033 (przymocowanie do ścian w strefie cokołowej płyt styroduremowych za pomocą dybli oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku, poniżej 10 cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej do 10 cm powyżej poziomu terenu - 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku (z warstwowym zagęszczaniem) – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej –100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
- rozebranie fragmentu chodnika od strony frontowej- 100%
- ułożenie fragmentu chodnika od strony frontowej- 100%
- wykonanie opaski (szerokość opaski 50cm) z kostki brukowej wokół budynku- 100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV białe (rozwieralno-uchylne)- 100%
- w wycenie prac należy ująć również:

a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\*Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

\* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: II-III kwartał 2020

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272-29-96

Agnieszka Okołów- Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)  
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego  
**pok. nr 210, piętro II – Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 11.12.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 192 REB I Nr 28/2019**

**Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją i dociepleniem ścian fundamentowych w budynku przy ul. Grota – Roweckiego 13 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Agnieszka Okołów  
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych  
Sporządził

Sonia Kapica-Kurowska  
Kierownika REB V  
Zatwierdził:

.....  
 (pieczęć oferenta) NIP .....  
 REGON.....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

| L.P. | DANE OFERTOWE                          | WYPEŁNIA FIRMA           |
|------|--|--------------------------|
| 1    | Całkowita wartość zamówienia<br>w tym: | Cyfrowo:<br><br>Słownie: |
|      | a) wartość netto                       | Cyfrowo:                 |
|      | b) podatek Vat                         | Cyfrowo:                 |
| 2    | Gwarancja                              |                          |
| 3    | Termin realizacji                      |                          |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....  
.....

Adres .....  
.....

Numer telefonu.....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)