



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 53362500,00 zł



KOD budynku 050-01432

Zabrze, dnia 14.11.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 191 REB V Nr 22/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont dachu wraz z kominami w budynku przy ul. Grota-Roweckiego 13
w Zabrzu**

zgodnie z poniższym zakresem:

- wygradzenie terenu (olinowanie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych) wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 1szt.
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki – 100%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołacenie dachu) – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja więźby dachowej (FOBOS) – 100%
- przedłużenie łąt i kontrłat z wysunięciem pokrycia dachowego w stronę ściany szczytowej (wykonanie pod przyszłe docieplenie) – 30cm
- wykonanie podbitki na „wydłużeniach” jw.
- obustronne nabicie krokwi balami grubości 5 cm długości 40 cm stosując łączniki śrubowe M8 obustronnie skręcane, wykonanie od spodu maskownicy z deski 3,2 cm na długości od ściany zewnętrznej do końca nabicia (wydłużenie końcówek krokwi o długości pozwalającej na przyszłe docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15cm)
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych
- pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką, układaną podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt, z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej (4szt.) i dachówek krawędziowych przy wiatrownicach -100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej – 100%
- rozbiórka łąw kominiarskich – 100%
- montaż nowych łąw kominiarskich stalowych, ocynkowanych (typ: Kraty Wema) – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem – cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana zaprawą do klinkieru – 100%
- rozbiórka betonowa czap kominowych – 100%
- wykonanie czap kominowych wylewanych betonowych zbrojonych,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

z uwzględnieniem ich odpowiedniego wyprofilowania (ze spadkiem na boki), z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni czap

- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy) -100%
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, pas nadrynnowy, dylatacja z budynkiem obok) – 100%
- demontaż starych rynien – 100%
- demontaż starych rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z blachy tytanowo – cynkowej Ø 120 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo – cynkowej Ø 150 mm – 100%
- montaż płotków przeciwśniegowych na całej długości (front i tył) – 100%
- montaż nasad kominowych – 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV – systemowe- 100%
- wymiana wyłazów dachowych przeszklonego
- wymiana okien połaciowych dachowych otwieralno – uchylnych (z uwzględnieniem obrobienia okien od wewnątrz) – 100%
- wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną gr. 15 cm nad mieszkaniem usytuowanym na poddaszu
- Wykonanie na kominach obejm do masztów antenowych – kątownik 5 x 5 x 0,05 – 2 szt.
- wykonanie masztów antenowych rura Ø 3,2 cm – 250 cm – 2 szt.
- w wycenie prac należy ująć również :
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)
 - c. koszt wywozu i składowania papy (wg faktury).

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

*Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: I-II kwartał 2020

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272-29-96

Agnieszka Okołów – Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego

pok. nr 210, piętro II – Dział TTI

Termin składania ofert upływa dnia 11.12.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 191 REB V Nr 22/2019

Remont dachu wraz z kominami w budynku przy ul. Grota-Roweckiego 13 w Zabrze

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Agnieszka Okołów
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych
Sporządził

Sonia Kapiac-Kurowska
Kierownika REB V
Zatwierdził:

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....
.....

Adres
.....

Numer telefonu.....

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)