



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 53362500,00 zł



KOD budynku 010-01230

Zabrze, dnia 03.10.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 171 REB I Nr 34/2019

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie remontu klatek schodowych oraz bramy przejazdowej w budynkach mieszkalnych przy Placu Krakowskim 7 i 7 of. w Zabrzu.

zgodnie z poniższym zakresem:

I. remont klatki schodowej Plac Krakowski 7

- zeskrabanie i zmycie starej farby z ścian i sufitów
- przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku)
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat III na ścianach na podłożu ceglany – 30 % po uprzednim skuciu tynków),
- założenie kątowników narożnych
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie
- lamperia malowana farbą olejną
- malowanie dwukrotnie balustrady drewnianej farbami olejnymi
- malowanie dwukrotnie policzków biegów schodowych farbami olejnymi
- malowanie dwukrotnie cokołów farbami olejnymi
- malowanie dwukrotnie listew przypodłogowych podstopnic farbami olejnymi
- białkowanie ganków piwnicznych
- naprawa podestów i stopni schodowych drewnianych – wg potrzeb
- naprawa podestów i stopni schodowych drewnianych poprzez przybicie do podłogi płyt OSB 18 - 22 mm wg potrzeb
- wykładziny stopni pcv przemysłowa
- wykładziny stopni schodowych – listwy zabezpieczające narożne
- wywóz odpadów
- kolor farb, lakierów, tynku oraz wykładzin uzgodnić ze Wspólnotą
- wymiana drzwi do klatki schodowej na analogiczne jak istniejące

II. remont klatki schodowej Plac Krakowski 7 of

- zeskrabanie i zmycie starej farby z ścian i sufitów
- przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku)
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat III na ścianach na podłożu ceglany – 70 % po uprzednim skuciu tynków),

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- założenie kątowników narożnych
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie
- lamperia malowana farbą olejną
- wymiana balustrady na nową malowaną proszkowo zgodną z obowiązującymi przepisami
- białkowanie ganków piwnicznych
- montaż nowych kątowników stalowych na krawędzi stopni – wg potrzeb
- wyczyszczanie, odtłuszczenie stopni, podstopnic i posadzki i pomalowanie farbą do betonu
- wywóz odpadów
- kolor farb, lakierów, tynku oraz wykładzin uzgodnić ze Wspólnotą
- wymiana drzwi do klatki schodowej na analogiczne jak istniejące

III. remont bramy przejazdowej i montaż bramy segmentowej z drzwiami oraz automatyką bramową

- skucie tynków, płytek - 100%
- przyklejenie do sufitu, zakołkowanie oraz przyklejenie siatki klejem płyt XPS 5cm
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat III na ścianach
- do wysokości 2,00 m przyklejenie do ścian płytek klinkierowych
- demontaż istniejącej bramy
- montaż bramy wjazdowej segmentowej wyposażonej w drzwi z oknem oraz automatykę bramową
- dostarczenie odpowiedniej ilości pilotów do obsługi bramy
- kolor bramy, płytek oraz tynku w bramie uzgodnić ze Wspólnotą

Kosztorys ofertowy sporządzić z podziałem na trzy działy zgodnie z powyższym podziałem.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

*Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2019/2020

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr I tel. (32) 271-18-82

Sławomir Biegun – inspektor nadzoru REB I Nr tel. (032) 2711882

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego

pok. nr 210, piętro II – Dział TTI

Termin składania ofert upływa dnia 29.10.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 171 REB I Nr 34/2019

Wykonanie remontu klatek schodowych oraz bramy przejazdowej w budynkach mieszkalnych przy Placu Krakowskim 7 i 7 of. w Zabrze

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun
Inspektor Nadzoru
Sporządził

Grzegorz Warzecha
Kierownika REB I
Zatwierdził:

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....
.....

Adres
.....

Numer telefonu.....

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)