



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 53362500,00 zł



KOD budynku 030-00631

Zabrze, dnia 02.09.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 160 REB III Nr 47/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej, docieplenia fundamentów, wykonanie drenażu i wymiana okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Pokoju 38 w Zabrze - zgodnie z audytem remontowym.

Uwaga: audyt do wglądu w siedzibie REB III przy ul. Żółkiewskiego 12a w Zabrze.)

Zakres robót obejmuje:

Izolacja pionowa

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykopy o ścianach pionowych, odcinkami istniejących fundamentów gł. 1,80 m - 100%

Czyszczenie ścian szczotkami stalowymi – 100%

Wykonanie tynków kat. I naprawa podłoża pod izolację – 100%

Docieplenie fundamentów styropianem ekstrudowanym gr 5 cm

Izolacja fundamentów, powłokowa bitumiczna wykonana na zimno 1 warstwa, lepek - 100%

Docieplenie cokołu budynku styropianem ekstrudowanym gr 5 cm

Izolacja fundamentów folią kubełkową mocowaną na kołkach plastikowych - 100%

Montaż listwy – 100%

Zasypanie wykopów z ubiciem warstwami – 100%

Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego – 100%

Wykonanie opaski żwirowej o szer 0,50 m wzdłuż ściany – obrzeża betonowe 6x20x75 – 100%

Koszt wywozu gruzu wraz ze składowaniem na wysypisku

Uporządkowanie terenu

Izolacja pozioma - wykonanie przeciwwilgociowej poziomej – iniekcji – budynku

Olinowanie terenu – 100%

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej – 100%

Osuszenie ścian fundamentowych metodą iniekcji krystalicznej – 100%

Uzupełnienie ubytków tynków kat. I na ścianach fundamentowych – 100%

Prace wykończeniowe

Wykonanie drenażu

Wykonanie podsypki piaskowej wokół budynku

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Ułożenie rur drenażowych owiniętych włókniną filtracyjną
Wykonanie z piasku warstw filtrujących i zagęszczenie
Wykonanie studni zbiorczych (przy narożach budynku) szt=2
Podłączenie instalacji drenażowej do kanalizacji deszczowej
Uporządkowanie terenu

Wymiana okienek piwnicznych

Demontaż starych okienek piwnicznych – 100%
Zamówienie nowych okienek piwnicznych – 100%
Montaż nowych okienek piwnicznych – 100%

Dodatkowe roboty budowlane

Wykonać chodnik (szer= 1,2 m)wzdłuż budynku – od ogródków do chodnika przy jezdni
Utwardzenie i wyrównanie podwórka frezem asfaltowym
Uporządkowanie terenu

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- *Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: III-IV kwartał 2019 rok

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr III tel. (32) 271-03-15

Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II – Dział TTI

Termin składania ofert upływa dnia 19.09.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 160 REB III Nr 47/2019

Wykonanie izolacji pionowej i poziomej, docieplenia fundamentów, wykonanie drenażu i wymiana okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym przy ul. Pokoju 38 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Łobaza
Kierownika REB III

Zatwierdził:

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....
.....

Adres
.....

Numer telefonu.....

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)