KOD budynku 030-01477 Zabrze, dnia 09.07.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 145 REB III Nr 55/2019

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT
na wykonanie robót budowlanych, usług:
Wykonanie remontu dachu trójspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpiówki w budynku mieszkalnym przy ul. Różańskiego 30 w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje:
Remont dachu
Olinowanie terenu
Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku
Rozbiórka pokrycia z dachówki – 100%
Wymiana elementów więźby dachowej (ołacenie dachu) – 100%
Rozbiórka ław kominiarskich – 100%
Naprawa lukarn
Demontaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
Montaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych
Montaż nowych ław kominiarskich (np. kraty Wema) – 100%
Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii o gr. 0,5 mm – 100%
Impregnacja elementów dachu impregnatem zielonym (np. FOBOS M4)
Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem wypustów (bez czap kominowych) – cegła klinkier – 100%
Spoinowanie kominów – 100%
Białkowanie kominów i ścian (w całości) na strychu – 100%
Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką czerwona (angoba), podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łat w tym 6 szt. dachówek wentylacyjnych – 100%
Montaż taśmy pod gąsiorami
Montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
Wykonanie na kominach obejm do masztu antenowego 2 szt. – kątownik 50 x 50 x 5
Wykonanie i montaż masztu antenowego – rura Ø 25 mm – 3,5 m – 1 szt.
Rozbiórka i wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, przy kominach, dylatacji z blachy powlekanej – 100%
Wykonanie i montaż nowych wywietrzników kanalizacyjnych - 3 szt.
Demontaż starych i montaż nowych rynien Ø 150 mm z blachy powlekanej – 100%
Demontaż starych i montaż nowych nowych rur spustowych PCV Ø 110 mm – 100%
Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV Ø 110 mm – 4 szt.
Czyszczenie przykanalików deszczowych - 4 szt.

Montaż drabinek śniegowych – 100%
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie
Koszt odbioru kominiarskiego
Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadające dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.
Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu
* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
*Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: III-IV kwartał 2019 rok
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr III tel. (32) 271-03-15
Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II – Dział TTI**
Termin składania ofert upływa dnia 23.07.2019r. o godz. 8.00
Koperta powinna być oznaczona :
ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 145 REB III Nr 55/2019
Wykonanie remontu dachu trójspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpiówki w budynku mieszkalnym przy ul. Różańskiego 30 w Zabrzu.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.
Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Katarzyna Łobaza
Kierownika REB III
Zatwierdził:

Załącznik nr 1a

..... NIP ….....
(pieczęć oferenta) REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :
.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*

Załącznik nr 1b

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta.....
.....

Adres .....
.....

Numer telefonu.....
Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

....
(miejscowość, data sporządzenia) *(podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)*