



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 52 653 500,00zł



KOD budynku 040-01576

Zabrze, dnia 04.07.2019r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 139 REB IV Nr 40/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wymiana zasilania do budynku wraz z wymianą wewnętrznej instalacji elektrycznej w klatce schodowej, piwnicy i na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Cieszyńskiej 9 w Zabrzu.**

#### Zakres robót obejmuje:

1. wymiana GLZ (główna linia zasilająca) – 100%
2. montaż głównego wyłącznika zasilania budynku – rozłącznik RBK – 100%
3. wymiana WLZ (wewnętrzna linia zasilająca) do wszystkich lokali z jednoczesnym zainstalowaniem liczników zużycia energii elektrycznej na klatce schodowej, z zabezpieczeniami obwodowymi w mieszkaniach – 100%
4. montaż nowych metalowych skrzynek elektrycznych – 100%
5. wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej, piwnicy i strychu wraz z doprowadzeniem instalacji do boksów piwnicznych – 100%
6. nową instalację należy wykonać pod napięcie 24 V (instalację i osprzęt elektroenergetyczny wraz z zabezpieczeniami należy przygotować pod transformowanie napięcia z 230V na 24V)
7. zainstalować w klatce schodowej automat schodowy 24 V wraz z przyciskiem podtylnkowym przy wejściu głównym, oraz na każdej kondygnacji – 100%
8. wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w klatce schodowej, w piwnicy i strychu na nowy - 100%
9. wymiana opraw oświetleniowych w klatce schodowej, montaż lamp kanałowych w piwnicy i strychu (**klatka schodowa – oprawy z wewnętrznym czujnikiem ruchowo - zmierzchowym z żarówkami LED i druga wersja na lampy standardowe**) – 100%
10. zainstalować w każdym pomieszczeniu piwnicznym oprawę hermeticzną z wyłącznikiem na zewnątrz – 100%
11. wykonać instalację na klatce schodowej, piwnicy i na strychu w wersji podtylnkowej,
12. wykonać instalację w piwnicy i na strychu w wersji podtylnkowej z zastosowaniem osprzętu hermeticznego,
13. zabudować na zewnątrz, przy wejściu do klatki schodowej oprawę hermeticzną oświetleniową z numerem budynku i nazwą ulicy (oprawa

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- hermetyczna) - 100%
14. uwzględnić roboty towarzyszące ogólnobudowlane (bruzdy, przekucia, kucie wnek, tynkowanie itp.) - 100%
15. wykonanie kpl. dokumentacji technicznej (schemat, opis itp.) – 2 szt.
16. w wycenie prac należ ująć również:
- koszt wywozu gruzu (wg. faktury)
  - plombowanie liczników i włączenie napięcia (wg. faktury z TAURON)
  - opisać tablice ZG, ZK
  - przedstawić pomiary instalacji elektrycznej po wykonaniu robót.

**Oferta winna być sporządzona w dwóch wersjach (patrz pkt. 9).**

*Wykonawcy zobowiązani są odbyć wizję lokalną oraz we własnym zakresie dokonać dokładnych pomiarów niezbędnych do sporządzenia powyższej oferty.*

**UWAGI:**

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nie ujętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je w odrębnym kosztorysie, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie ww. robót.

Wykonawca, który nie dokona wyceny prac, których nie ujęto w opisie, a zajdzie konieczność ich wykonania, zobowiązany jest do wykonania ich na własny koszt.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz i utylizację gruzu.

Roboty ogólnobudowlane winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego winny być Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR 4-01, KNR 2-02 itp.)

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględniać w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnąć w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

*\* jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2019/2020 rok

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 274-29-40 wew. 201

Justyna Kościańska - Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego  
**pok. nr 209, piętro II – Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 09.07.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT –139 REB IV Nr 40/2019**

**Wymiana zasilania do budynku wraz z wymianą wewnętrznej instalacji elektrycznej w klatce schodowej, piwnicy i na strychu w budynku mieszkalnym przy ul. Cieszyńskiej 9 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. **Szczegółowy kosztorys ofertowy z podsumowaniem każdego etapu robót.**

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kościańska  
Sporządził

Kierownik REB IV  
Elżbieta Serafin  
Zatwierdził

.....  
 (pieczęć oferenta) NIP .....  
 REGON.....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :  
 .....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)