



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



KOD budynku 040-00844

Zabrze, dnia 18.06.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 135 REB IV Nr 38/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatki schodowej budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. Dubiela 1 w Zabrzu.

1. Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie folią nowej stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej – 100%
- zeszkobanie i opalenie starej farby olejnej drzwi wahadłowych, drzwi z toalet na półpiętrze, drzwi do piwnicy oraz drzwi na strych -klatka schodowa – 100%

2. Roboty tynkarsko – malarskie:

- skucie głuchych i wykonanie nowych tynków wew kat. III na ścianach, sufitach w miejscach pęknięć i ubytków – 30%
 - przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach, sufitach – 70%
 - zeszkobanie i zmycie starej farby – 100%
 - dwukrotne położenie gładzi na ścianach i sufitach - 100%
 - gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz lamperii - 100%
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych – 100%
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów – 100%
 - dwukrotne malowanie ścian lamperii farbą olejną – 100%
 - dwukrotne malowanie drzwi wahadłowych, drzwi z toalet na półpiętrze, drzwi do piwnicy oraz drzwi na strych farbą olejną - 100%
 - oczyszczenie całej balustrady schodowej- 100%
 - dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady schodowej - 100%
 - dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacji gazowej – 100%
- (kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty mieszkaniowej)**

3. Roboty elektryczne

- wszystkie sieci teleinformatyczne doprowadzić do jednego korytka w klatce schodowej

4. Roboty posadzkowe:

- zbitcie posadzki i położenie płytek antypoślizgowych na parterze klatki schodowej – 100%
- naprawa spocznika na ostatniej kondygnacji - 100%

5. Roboty dodatkowe:

- uzupełnienie tynków wew kat. II na ścianach piwnicznych – 100%
- oczyszczenie i przygotowanie do malowania ścian piwnicznych i na strychu – 100%
- białkowanie korytarzy piwnicznych i strychu - 100%
- mycie po robotach malarskich, stopni schodowych, spoczników, posadzek – 100%
- wywóz gruzu na wysypisko (jeżeli dotyczy)

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **po uzyskaniu kredytu przez Wspólnotę Mieszkaniową**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271-29-40 wew. 201
Justyna Kościańska - Inspektor d.s techniczno – administracyjnych
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II – Dział TTI

Termin składania ofert upływa dnia 02.07.2019r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 135 REB IV Nr 38/2019

**Remont klatki schodowej budynku mieszkalno - użytkowego przy ul. Dubiela 1
w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. **Szczegółowy kosztorys ofertowy z podsumowaniem każdego etapu robót.**

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kościańska
Sporządził:

Kierownik REB IV
Elżbieta Serafin
Zatwierdził:

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.UE. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)