



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



KOD budynku 040-01297

Zabrze, dnia 24.05.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 114 REB IV Nr 32/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie remontu wraz z dociepleniem budynku mieszkalnego w Zabrze przy ulicy
Nocznickiego 38**

Zakres prac obejmuje:

- ocieplenia ścian zewnętrznych,
- ocieplenia cokołu;
- ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją,
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- remont balkonów,
- wykonanie izolacji fundamentów,
- wymiana okien piwnicznych i na poddaszu,
- pozostałe prace remontowe,

zgodnie z dokumentacją Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa do odbioru w siedzibie Zamawiającego przy Pl. Warszawskim 10 w Dziale Technicznym i Realizacji Inwestycji pok. 210 II piętro – dział TTI w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00). Cena nośnika CD-ROM – 30 zł (kasa czynna od poniedziałku do piątku w godz. 8.00 do 15.00) lub drogą e-mailową na podstawie przelewu bankowego na konto nr 70 1240 4227 1111 00004847 9929 w opisie: Dokumentacja do konkursu ofert nr 114/2019 REB IV nr 32/2019, dot.: Wykonanie remontu wraz dociepleniem budynku mieszkalnego w Zabrze przy ulicy Nocznickiego 38.

Potwierdzenie przelewu należy przesłać e-mailem na adres: techniczny@zbm-tbs.zabrze.pl wraz z danymi Firmy (nazwa, adres, NIP) które będą podstawą do wystawienia faktury i wysłania dokumentacji. Fakturę wystawi i prześle Dział Finansowo – Księgowy

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **po uzyskaniu kredytu przez Wspólnotę**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 274-29-40 wew. 201

Justyna Kościańska - Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia 18.06.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 114 REB IV Nr 32/2019

Wykonanie remontu wraz dociepleniem budynku mieszkalnego w Zabrze przy ulicy Nocznickiego 38.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. **Szczegółowy kosztorys ofertowy z podsumowaniem każdego etapu robót.**

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej powinien zapoznać się z dokumentacją projektową, sprawdzić wartości przedmiarowe oraz odbyć wizję lokalną w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót . W przypadku wykrycia nieścisłości, braków lub błędów należy o tym fakcie poinformować Zamawiającego.

Justyna Kościańska
Sporządził

Kierownik REB IV
Elżbieta Serafin
Zatwierdził

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)