



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



KOD budynku 030-00381

Zabrze, dnia 22.05.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 110 REB III Nr 35/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie remontu dachu papowego na budynku mieszkalnym przy ul. Żółkiewskiego 9 w Zabrzu.

Zakres prac obejmuje:

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku od strony podwórka i od ulicy nad wejściami do budynku – 100%

Wygradzenie taśmami strefy remontu dachu oraz założenie tablic ostrzegawczych informujących o robotach na wysokości.

Rozbiórka pokrycia dachowego z papy - 100%

Rozbiórka deskowania dachu – 100%

Wykonanie nowego deskowania na wpust i pióro deski 25 mm lub płyty OSB grub. 22 mm (połączenia płyt na obce pióro), dwukrotne impregnacja + powłoka ppoż. impregnat zielony (np. FOBOS M4) – 30%

Wykonanie nowego pokrycia papowego na dachu drewnianym – papa termozgrzewalna podkładowa o gr. 3,4 mm oraz wierzchniego krycia o gr. 4,4 mm – 100%

Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem betonowych, zbrojonych czap kominowych – cegła pełna, kominowa – 100%

Tynkowanie kominów ponad dachem – 100%

Malowanie kominów ponad dachem - 2 x farba emulsyjna zewnętrzna - 100%

Białkowanie kominów na poddaszu – 100%

Wykonanie na kominach obejm do masztów antenowych, kątownik 50 x 50 x 5 – 4 szt

Demontaż starych obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy i na ogniomurach z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm – 100%

Wykonanie nowych wywietrzników kanalizacyjnych z blachy ocynkowanej Ø 100 mm – 100%

Malowanie obróbek blacharskich ocynkowanych np. farbami poliwinylowymi – 100%

Demontaż rynien i rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Ø 110 mm – 100%

Wykonanie i montaż rynien z blachy stalowej ocynkowanej 0,5 mm, Ø 150 mm – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Montaż nowych rur spustowych z PCV Ø 110 mm – 100%
Montaż geigerów
Udrożnienie przykanalików
Koszt wywozu gruzu + utylizacja papy
Uporządkowanie terenu
Koszt odbioru kominiarskiego

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadającą dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- *Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: III-IV kwartał 2019 rok
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr III tel. (32) 271-03-15
Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III
w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II – Dział TTI
Termin składania ofert upływa dnia 13.06.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :
ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT –Nr 110 REB III Nr 35/2019
Wykonanie remontu dachu papowego na budynku mieszkalnym przy ul. Żółkiewskiego 9 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Maria Stopyra-Sodomska
Za-ca Kierownika REB III

Zatwierdził:

.....
 (pieczęć oferenta) NIP
 REGON.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta.....
.....

Adres
.....

Numer telefonu.....

Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)