



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



Kod budynku 040- 01373

Zabrze, dnia 22.03.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 051/2019 REB IV Nr 13/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie dokumentacji kosztorysowej na remont klatek schodowych w budynku mieszkalno - użytkowym przy ul. Dworcowej 8-8a w Zabrzu.

Dokumentację należy wykonać osobno dla każdej klatki w zakresie:

- ul. Dworcowa 8 – remont klatki + remont przedsionka na strych,
- ul. Dworcowa 8a – remont klatki.

W dokumentacji należy przyjąć demontaż starego oświetlenia w klatkach schodowych i montaż nowego (lampy z czujnikami ruchu). Instalacje elektryczne do sprawdzenia. Roboty elektryczne wg potrzeb. Zakres robót, kolorystyka, typy i modele osprzętu oraz pozostałe szczegóły zostaną ustalone z Wspólnotą Mieszkaniową po wyborze oferenta.

Zakres opracowania dokumentacji dla każdej klatki obejmuje:

1. Opis robót (zakres robót, rzuty - szkice - kondygnacji + przekroje z wymiarami) – 2 egz.
2. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 2 egz.
3. Przedmiar robót – 2 egz.
4. Kosztorys ślepy – 2 egz.
5. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
6. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz.

UWAGA!

Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji na obiekcie we własnym zakresie.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **II kwartał 2019r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271-29-40 wew. 203

Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru REB IV

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia 02.04.2019r. o godz. **8.00**

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT nr 051 – REB IV Nr 13/2019

Wykonanie dokumentacji kosztorysowej na remont klatek schodowych w budynku mieszkalno - użytkowym przy ul. Dworcowej 8-8a w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

St. Inspektor nadzoru
Jacek Sikorski

Kierownik REB IV
mgr inż. Elżbieta Serafin

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)