



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



Kod budynku: 020- 00274

Zabrze, dn.18.03.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 049 REB II Nr 11/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 12 w Zabrze
- zgodnie z załączonym poniżej przedmiarem robót.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *Jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: do uzgodnienia

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Jacek Zalewski – inspektor nadzoru REB II

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II – dział TT

Termin składania ofert upływa dnia 28.03.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 049 REB II Nr 11/2019

Remont dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reymonta 12 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Robert Bilot
Kierownik REB II

Zatwierdził

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

ZBM TBS Zabrze Reymonta 12 remont dachu ślepy PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-04 0901-03	Ogrodzenia drewniane z przęsł przenośnych - ustawienie 13.30*2+11.0*2	m m	 48.600	 48.600
				RAZEM	48.600
2		Wyznaczenie strefy niebezpiecznej (13.30+11.0)*2*1.0	m ² m ²	 48.600	 48.600
				RAZEM	48.600
3	KNR 4-01 0534-07	Prowizoryczne zabezpieczenie połączeń dachowych z rozebraniem papą 13.30*7.85*2	m ² m ²	 208.810	 208.810
				RAZEM	208.810
4	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 6.80	m m	 6.800	 6.800
				RAZEM	6.800
5	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 6.80	m m	 6.800	 6.800
				RAZEM	6.800
6	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 6.80	m m	 6.800	 6.800
				RAZEM	6.800
7	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m 2	kol. kol.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
8	KNR 2-02 1611-03 z.sz. 5.24. 9926-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m - przetawienie kolumny 2	kol. kol.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem do budynku 2.0*1.50	m ² m ²	 3.000	 3.000
				RAZEM	3.000
10	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m ² - okna da- chowe 4	szt. szt.	 4.000	 4.000
				RAZEM	4.000
11	KNR 4-01 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie 6.50	m m	 6.500	 6.500
				RAZEM	6.500
12	KNR 4-01 0508-02 z.sz. 2.4. 9910-03 analogia	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie połaci po- nad 85 do 120 % 13.30*7.85*2	m ² m ²	 208.810	 208.810
				RAZEM	208.810
13	KNR 4-01 0430-03	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępnie 16 cm 13.30*7.85*2	m ² m ²	 208.810	 208.810
				RAZEM	208.810
14	KNR-W 4- 01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pas podrynnowy>13.30*0.30*2 <przy kominach>(0.40+1.40)*2*0.35*2	m ² m ² m ²	 7.980 2.520	 10.500
				RAZEM	10.500
15	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 13.30*2	m m	 26.600	 26.600
				RAZEM	26.600
16	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.80*2*2	m m	 27.200	 27.200
				RAZEM	27.200
17	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.50*1.50*2	m ² m ²	 1.500	 1.500

ZBM TBS Zabrze Reymonta 12 remont dachu ślepy PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.500
18	KNR 4-01 0408-01	Wymiana drewnianych belek stropowych 5.0	m m	5.000	
				RAZEM	5.000
19	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 12	szt. szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
20	KNR 4-01 0412-06	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - stupy 2.0	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 2.0	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-01 0419-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2 m 2	szt. szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
23	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ 0.40*1.40*1.10*2	m ³ m ³	1.232	
				RAZEM	1.232
24	KNR 4-01 0735-06	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem spadzistym (0.40+1.40)*2*1.10	m ² m ²	3.960	
				RAZEM	3.960
25	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT (0.40+1.40)*2*1.10	m ² m ²	3.960	
				RAZEM	3.960
26	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki na kominach (0.40+1.40)*2*1.10	m ² m ²	3.960	
				RAZEM	3.960
27	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1.10*4*2	m m	8.800	
				RAZEM	8.800
28	KNR 2-02 0219-05 z.sz. 5.7. 9907-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm Jako robota w bud.z elem.prefabrykowanych - elem.betonowe i żelbetowe do 1 m ³ w jednym miejscu 1.50*0.50*2	m ² m ²	1.500	
				RAZEM	1.500
29	KNR 4-01 1204-04 z.sz. 2.2 9912-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - beton - praca na wysokości 5-10 m <czapy kominowe>1.60*0.60*2 <kominy>(1.40+0.40)*2*1.10	m ² m ² m ²	1.920 3.960	
				RAZEM	5.880
30	KNR 0-15II 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej 0.60*2+0.40*2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
31	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <pas podrynnowy>13.30*0.30*2 7.85*2*0.30*2 <przy kominach>(0.40+1.40)*2*0.35*2	m ² m ² m ² m ²	7.980 9.420 2.520	
				RAZEM	19.920
32	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 13.30*7.85*2	m ² m ²	208.810	
				RAZEM	208.810
33	KNR-W 4- 01 0631-01	Impregnacja ogniochronna desek, płyt, bali i krawędziaków 13.30*7.85*2	m ² m ²	208.810	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	208.810
34	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii 13.30*7.85*2	m ² m ²	208.810	
				RAZEM	208.810
35	KNR 2-02 0504-04	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę 13.30*7.85*2	m ² m ²	208.810	
				RAZEM	208.810
36	KNR-W 2- 02 0513-07	Pokrycie dachów dachówką - dodatek za uszczelnienie zaprawą 13.30*7.85*2	m ² m ²	208.810	
				RAZEM	208.810
37	KNR AT-09 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsiorzy 13.30	m m	13.300	
				RAZEM	13.300
38	KNR 0-15II 0517-04	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej 13.30	m m	13.300	
				RAZEM	13.300
39	KNR-W 2- 02 0520-04 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku 13.30*2	m m	26.600	
				RAZEM	26.600
40	KNR-W 2- 02 0525-03 analogia	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - leje spustowe 2	szt szt	2.000	
				RAZEM	2.000
41	KNR-W 2- 02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm 6.80*2*2	m m	27.200	
				RAZEM	27.200
42	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu - kolanka o śr. 125 mm 2*4	szt. szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
43	KNR-W 2- 02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
44	KNR AT-09 0104-02	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylatory kanalizacyjne 2	m m	2.000	
				RAZEM	2.000
45	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwniegowy 13.30*2	m m	26.600	
				RAZEM	26.600
46	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
47		Wywóz i utylizacja gruzu 1	kont kont	1.000	
				RAZEM	1.000
48		Opinia kominiarska 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000