



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



KOD budynku 050-01663

Zabrze, dn. 18.03.2019r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 048 REB V Nr 12

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

**na wykonanie robót budowlanych, usług:  
Remont klatki schodowej przy ul. Zgrzebnioka 7 w Zabrzu.**

#### Zakres prac:

- zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej i okiennej na klatkach schodowych - 100%
- zeszkobanie i zmycie starej farby – 100%
- przecieranie istniejących tynków wewnętrznych (ścian, sufitów i biegów schodowych) - 50%
- odbicie luźnych, głuchych i odstających tynków wewnętrznych ścian klatek schodowych i ich uzupełnienie (tynki kat. II) - 50%
- montaż narożników - kątowników aluminiowych, ochronnych – 100%
- czyszczenie przez szcietkowanie ręczne stalowych konstrukcji (balustrady) – 100%
- czyszczenie przez szcietkowanie ręczne drewnianych pochwyków – 100%
- dwukrotne szpachlowanie ścian lamperii – 100%
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów - 100%
- dwukrotne położenie gładzi gipsowych na ścianach i sufitach - 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi lamperii – 100%  
(kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty)
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych – 100%
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wys. do 20 cm – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad i poręczy drewnianych – 100%
- wymiana drzwi wejściowych do piwnicy – 1 szt.
- likwidacja barierki przy oknach klatki schodowej - 100%
- remont stopnic w klatce schodowej- opis w uwagach
- dwukrotne malowanie farbą olejną stopnic przy tylnym wejściu - 100%
- oczyszczenie, przygotowanie do malowania ścian w korytarzach piwnicznych – 100%
- białkowanie korytarzy piwnicznych – 100%
- montaż koryt poziomych i pionowych z PCV na instalację teletechniczną (pionowych 100x40 i poziomych o wym 60x40 mm),
- montaż nowej gabloty informacyjnej – 1 szt.
- malowanie skrzynek piwnicznych
- mycie posadzek po robotach malarskich - 100%
- w wycenie prac należy ująć również:  
a. wywóz gruzu na wysypisko (jeżeli dotyczy)

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### **UWAGI:**

#### **Remont stopnic:**

- zerwanie starych kątowników ochronnych ze stopni schodowych – 100%
- przygotowanie powierzchni i przyklejenie nowej wykładziny- 100%
- dwukrotne malowanie farbą olejną stopnic po obu stronach wykładziny - 100%
- montaż nowych kątowników ochronnych – mosiężnych, na stopniach schodowych (powierzchnia kątownika zlicowana z powierzchnią stopnicy) – 100%

**Do kosztorysu ofertowego należy wliczyć montaż nowych koryt PCV (pionowych 100x40 i poziomych o wym 60x40 mm), do których przeniesiona zostanie instalacja teletechniczna, demontaż starych koryt (w której znajduje się instalacja teletechniczna) oraz przeniesienie istniejącej instalacji teletechnicznej ze starych koryt do nowo wykonanych.**

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2019-2020r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Agnieszka Okołów- Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego  
**pok. nr 210, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia 28.03.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 048 REB V Nr 12/2019**

**Remont klatki schodowej przy ul. Zgrzebnioka 7 w Zabrze**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

### **UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom

nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Agnieszka Okołów  
*Inspektor ds. techniczno-administracyjnych*

*Sonia Kapica-Kurowska*  
Kierownik REB V

Sporządził:

Zatwierdził:

.....  
(pieczęć oferenta)

NIP .....  
REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
.....  
.....  
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)