



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 51 653 500,00 zł



KOD budynku 010-00245

Zabrze, dnia 15.03.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 045 REB I Nr 10/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy
3 Maja 11 w Zabrzu.**

Zakres prac objętych konkursem

prace malarskie:

1. ściany – usunięcie starej warstwy farby, umycie i zagruntowanie pomalowanie dwukrotnie farbą lateksową ,
2. sufity – usunięcie starej warstwy farby, umycie i zagruntowanie pomalowanie dwukrotnie farbą lateksową ,
3. lamperia w klatce schodowej – wykonanie podkładu i tynku mozaikowego (granulacja do 2mm),
4. osadzenie narożników 100mb,
5. przygotowanie do malowania i dwukrotne pomalowanie balustrad drewnianych ,
6. przygotowanie do malowania i dwukrotne pomalowanie szafek licznikowych,

prace glazurnicze :

1. przygotowanie posadzki na poziomie parteru do ułożenia płytek posadzkowych,
2. ułożenie płytek posadzkowych klinkierowych o wymiarze i kolorze zbliżonym do istniejących,
3. ułożenie cokołu z płytek jw.
4. wykonanie fugi,

prace naprawcze schodów :

1. przygotowanie i pomalowanie dwukrotne podstopnic drewnianych,
2. pokrycie schodów wykładziną PCV posiadającą stosowne atesty,
3. ułożenie na krawędzie stopni schodowych kątowników aluminiowych, przygotowanie posadzki na poziomie parteru do ułożenia płytek posadzkowych,
4. pomalowanie cokołu przy biegach schodowych,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

prace inne:

1. wymiana włączników dzwonekowych i oświetleniowych,
2. dopasowanie drzwi wejściowych do nowego poziomu posadzki,
3. demontaż zbędnych elementów, przewodów itp.

Wyjaśnienia:

- kolorystykę wszelkich użytych materiałów wykończeniowych farb, lakierów, tynków , płytek uzgadniamy w Zarządem Wspólnoty,
- formę osprzętu elektrycznego i jego kolor uzgadniamy w Zarządem Wspólnoty,

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* jeżeli dotyczy

Termin realizacji: **2019r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr I tel. (32) 271 18 82

Sławomir Biegun – Inspektor nadzoru REB I

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II - Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 26.03.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 045 REB I Nr 10/2019

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ulicy 3 Maja 11 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr1 wraz z Załącznikiem Nr 2
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Inspektor Nadzoru
Sławomir Biegun
Sporządził:

Kierownik REB I
Grzegorz Warzecha
Zatwierdził:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsce, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)