



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 50103500,00zł



KOD budynku 010-01406

Zabrze, dnia 11.03.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 040 REB I Nr 7/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont dachu wraz z przemurowaniem kominów oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Morawskiego 3 w Zabrzu.

remont dachu:

- rozbiórka starego pokrycia dachu z dachówki ,
- rozbiórka starych obróbek blacharskich,
- rozbiórka starego systemu rynnowego,
- demontaż anten,
- wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej,
- montaż nowych opierzeń z blachy stalowej powlekanej o grubości minimum 0,6 mm,
- montaż nowego systemu rynnowego stalowego – blacha o grubości 0,6 mm, rynna szerokości 150 mm, rury spustowe o średnicy 120 mm,
- wymiana konstrukcji drewnianej mansard przyjąć 30%,
- wykonanie izolacji z folii dachowej na ww. połaciach,
- montaż kontrłat i łąt drewnianych,
- wymiana okien strychowych – w mansardach
- pokrycie połaci dachówką karpiówką ceramiczną,
- montaż niezbędnych obróbek blacharskich z blachy stalowej - grubość blachy minimum 0,6mm oraz parapetów,
- rozbiórka kominów ponad dachem,
- wykonanie nowych kominów ponad dachem z cegły klinkierowej klasy minimum 35,
- montaż płotków przeciw śniegowych,
- montaż ław kominarskich
- montaż wyłazu dachowego,
- wywóz i utylizacja gruzu.

termomodernizacja:

- wymiana okienek piwnicznych na okienka z ruchomą płytą ażurową wraz z naprawą wyspów
- postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi,
- wykonanie osłon okien
- zabezpieczenie folią stolarki okiennej
- przygotowanie ścian do robót dociepleniowych

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych
- montaż listwy cokołowej (startowa)
- docieplenie ścian metodą lekką – moką styropian gr 15 cm do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian styropianu za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych)
- przyklejenie płyt styropianowych do powierzchni ościeży gr 3 cm,
- wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej
- przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej)
- nałożenie masy tynkarskiej mineralnej barwionej na ścianach (do listwy cokołowej) - kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty
- docieplenie części cokołowej polistyrenem ekstrudowanym (XPS) gr 5 cm – (mocowanie klejem do płyt XPS) od poziomu gruntu
- koszt wywozu gruzu wraz z opłata za składowanie (wg faktury)
- demontaż istniejących anten umiejscowionych na elewacji budynku,

wykonanie zbiorczej anteny telewizyjnej:

- wykona zbiorczej anteny telewizyjnej dla odbioru sygnału naziemnej i satelitarnej telewizji cyfrowej.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2019r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr I tel. (32) 271 18 82

Sławomir Biegun – Inspektor nadzoru REB I

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II - Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 26.03.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 040 REB I Nr 7/2019

Remont dachu wraz z przemurowaniem kominów oraz termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ulicy Morawskiego 3 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr1 wraz z Załącznikiem Nr 2
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Inspektor Nadzoru
Sławomir Biegun

Sporządziła:

Kierownik REB I
Grzegorz Warzecha

Zatwierdził:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsce, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)