



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 50103500,00zł



Kod budynku: 010-01653

Zabrze, dn. 21.02.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 029 REB I Nr 6/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych „Osiedla Jodłowa” w Zabrze (ogólna liczba klatek 59).

Zakres prac objętych konkursem – dotyczy jednej klatki:

prace malarskie:

1. ściany – usunięcie starej warstwy farby, umycie i zagruntowanie pomalowanie dwukrotnie farbą lateksową w odcieniach szarości – 160,00 m²,
2. sufity – usunięcie starej warstwy farby, umycie i zagruntowanie pomalowanie dwukrotnie farbą lateksową w odcieniach szarości – 62,00m²,
3. przyjęcie na 50% powierzchni ścian i sufitów wzmocnienie powierzchni siatką z włókna szklanego,
4. rury instalacji gazowej – usunięcie starej warstwy farby, umycie i zagruntowanie pomalowanie dwukrotnie farbą lateksową w odcieniach szarości,
5. lamperia w klatce schodowej i wózkowni (wysokości 140cm)– wykonanie podkładu i tynku mozaikowego (granulacja do 2mm) – 90,00 m²,
6. osadzenie narożników 100 mb,
7. wymiana parapetów wewnętrznych – dwie sztuki x 1mb,
8. przygotowanie do malowania i dwukrotne pomalowanie 12mb balustrad w odcieniach szarości,
9. przygotowanie do malowania i dwukrotne pomalowanie szafek licznikowych i skrzynek pocztowych w odcieniach szarości - 12,00 m²,
10. ściany w wiatrołapie – wykonanie podkładu i tynku mozaikowego (granulacja do 2mm) w dwóch odcieniach na całej wysokości ścian (od cokolika do sufitu) – 11,50 m²,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

11. zamocowanie 7 sztuk kątowników 2,20 mb ze stali nierdzewnej na narożnikach drzwi wejściowych wiatrołapu i wózkowni,
12. wymiana drzwi + ościeży do wózkowni na drzwi techniczne kompletne w kolorze szarym,
13. zabezpieczenie drzwi i okien przed zabrudzeniem – 26,00 m².

prace elektryczne :

1. przygotowanie istniejącej instalacji oświetleniowej w następujący sposób:
 - a) 2 szt. opraw zewnętrznych o właściwym IP uruchamiane czujnikiem zmierzchu, w tym jedna oprawa z nazwą ulicy i numerem klatki schodowej,
 - b) oprawa w wózkowni uruchamiana włącznikiem naściennym,
 - c) oprawa w wiatrołapie i oprawy w klatce schodowej uruchomiane czujnikiem ruchu, zmiana umiejscowienia oprawy nad ostatnim spocznikiem na ścianę boczną,
2. demontaż starych opraw oświetleniowych – 10 sztuk,
3. demontaż wyłączników i zaślepienie puszek od włączników oświetlenia – 12 sztuk
4. montaż 7 sztuk opraw oświetleniowych włączanych czujnikiem ruchu – oprawy w wiatrołapie (1 szt.) i klatce schodowej (6szt.),
5. montaż oprawy w wózkowni (1szt.),
6. montaż oprawy na zewnątrz nad drzwiami (1szt.) i oprawy z nazwą ulicy i numerem budynku (1szt.) o właściwym IP uruchamianych czujnikiem zmierzchu,
7. wymiana włączników dzwonekowych 9 sztuk i wymiana włącznika prądowego w wózkowni.

Uwaga!

Wyjaśnienia:

- kolorystykę wszelkich użytych materiałów wykończeniowych farb, lakierów, tynków, płytek gresowych uzgadniamy w Zarządzie Wspólnoty,
- formę osprzętu elektrycznego i jego kolor uzgadniamy w Zarządzie Wspólnoty,
- oprawy oświetleniowe wyposażone w żarówki typu led.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2019 rok**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82

Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II – dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 15.03.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 029 REB I Nr 6/2019

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych „Osiedla Jodłowa” w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Inspektor Nadzoru
Sławomir Biegun

Kierownik REB I
Grzegorz Warzecha

Sporządził

Zatwierdził

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)