



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 50103500,00zł



KOD budynku 040-00467

Zabrze, dnia 20.02.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 028 REB IV Nr 05/2019

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatki schodowej budynku mieszkalnym przy ul. Góry Św. Anny 11 w Zabrzu.

1. Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie folią nowej stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej – 100%

2. Roboty tynkarsko – malarskie:

- skucie gładkich i wykonanie nowych tynków wew kat. III na ścianach, sufitach w miejscach pęknięć i ubytków (w szczególności w pomieszczeniach gospodarczych na parterze oraz na ostatniej kondygnacji przy oknie) – 25-30%
- zeszkrobanie i zmycie starej farby – 100%
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz lamperii - 100%
- dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ścian wewnętrznych – 100%
- dwukrotne malowanie farbami akrylowymi sufitów – 100%
- dwukrotne malowanie ścian lamperii farbą olejną – 100%
- oczyszczenie całej balustrady schodowej- 100%
- dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady schodowej – 100%
- dwukrotne malowanie farbą olejną stopni i podstopnic - 100%
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacji gazowej w piwnicy – 100%
- dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi wahadłowych, drzwi do pomieszczeń gospodarczych oraz witryny informacyjnej - 100%

(kolorystyka do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty mieszkaniowej)

3. Roboty elektryczne

- przegląd instalacji elektrycznej, uporządkowanie instalacji i zabezpieczenie otwartych skrzynek (montaż zamków), wymiana zaślepki z puszeki instalacyjnej na parterze
- montaż oświetlenia w klatce schodowej–montaż lampy typu plafon z czujnikiem ruchu 1szt (na suficie przed drzwiami wejściowymi)
- montaż włączników światła z diodą 6szt

4. Roboty posadzkowe:

- usunięcie i położenie nowej okładziny PCV na podestach – 100%
- montaż kątowników aluminiowych na podestach - 100%

5. Roboty dodatkowe:

- mycie po robotach malarskich, stopni schodowych, spoczników, posadzek – 100%
- wywóz gruzu na wysypisko (jeżeli dotyczy)

Wykonawcy zobowiązani są we własnym zakresie dokonać dokładnych pomiarów konstrukcji, długości i powierzchni niezbędnych do sporządzenia powyższej oferty.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2019r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271 29 40 wew. 201

Justyna Kościańska – Inspektor ds. techniczno - administracyjnych

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II - Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 07.03.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 028 REB IV Nr 05/2019

Remont klatki schodowej budynku mieszkalnym przy ul. Góry Św. Anny 11 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. **Szczegółowy kosztorys ofertowy z podsumowaniem każdego etapu robót.**

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kościańska

Sporządziła:

Kierownik REB IV

Elżbieta Serafin

Zatwierdził:

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)