



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 50103500,00zł



KOD budynku 050-01564

Zabrze, dn.15.01.2019r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 007 REB V Nr 4

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie remontu wejścia do klatek schodowych przy ul. Andersa 2-4 w Zabrze- Rokitnicy

obejmujący:

- demontaż balustrady;
- demontaż warstwy wierzchniej grubości 15 cm, bez naruszania konstrukcji sklepień odcinkowych;
- usunięcie, jeżeli będzie, zasypki wyrównawczej, całkowite odśnieżenie sklepień i ocena ich stanu technicznego (w razie konieczności dokonanie niezbędnych napraw);
- wykonanie nowej zasypki z wylewką celem ułożenia izolacji poziomej i wykonanie tejże izolacji;
- wykonanie nowej warstwy konstrukcyjnej zbrojonej podestu i schodów z mieszanki betonowej lub innej specjalistycznej masy posadzkowej (należy pamiętać o równoczesnym wylewaniu podestu i schodów jako całości, nawierzchnię podestu zewnętrznego wykonać ze spadkiem 1% od budynku. Powierzchnię podestu wyprowadzić do lica zewnętrznego ścianki czołowej, podobnie wykonać stopnice, podstopnice- wylać jako całość);
- zabezpieczenie krawędzi schodów i progów kątownikami stalowymi wtopionymi w masę posadzkową (należy bezwzględnie zachować jednakową wysokość stopni, oraz zlicowanie pierwszej stopnicy z nawierzchnią chodnika);
- montaż nowej balustrady- analogicznej do istniejącej- szczeliny o przekroju kwadratowym, pochwyty z rury stalowej na płaskowniku;
- zakotwienie balustrady na głębokość 15 cm w ścianie czołowej (należy uzyskać wysokość spodu balustrady ponad płytę podestu 6-8 cm);
- naprawa ścianki czołowej w zakresie odbicia tynków, wymiany zmurszałych i obłuzowanych cegieł, wykonanie tynku mineralnego cementowo- wapiennego zatartego na gładko (należy wycenić również rozebranie kostki brukowej przy lico ścianki, celem wykonania jej naprawy na głębokość 20 cm poniżej istniejącej nawierzchni.
- montaż płyt granitowych płomieniowanych o grubości 3 cm na podeście, schodach (stopnice i podstopnice). Okładzinę stopnic wyprowadzić około 1,5 cm poza lico podstopnic, a podestu 1,5 cm poza lico ścianki czołowej;
- przygotowanie podłoża ścianki czołowej pod tynk mozaikowy i wykonanie tynku mozaikowego;
- wykonanie odwodnienia zadaszania nad wejściem do klatek schodowych (rynienka, rura spustowa + korytka odwadniające)- koncepcja jest taka, aby pasek granitu

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

o szerokości ok. 5 cm obniżyć o jego grubość czyli 3 cm. z wyprowadzeniem wody poza lico ścianki około 3-5 cm,

DODATKOWY KOSZTORYS- Remont zadaszenia nad wejściami do klatek schodowych:

- wymiana pokrycia z blachy ocynkowanej- wykonać jako trójspadowe, ze spadkiem 5% od ściany budynku do krawędzi płyty.
- naprawa krawędzi płyty w miejscach, gdzie występują ubytki,
- zabudowa listwy okapowej.

UWAGI:

Budynek przy ul. Andersa 2-4 w Zabrze jest objęty nadzorem konserwatorskim- wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Śląskiego, pod numerem A/1337/85 21V1985.

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: II-III kwartał 2019r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – Inspektor nadzoru

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II - Dział TTI**

Termin składania ofert upływa dnia 05.02.2019 r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 007 REB V Nr 4/2019

Wykonanie remontu wejścia do klatek schodowych przy ul. Andersa 2 - 4 w Zabrze- Rokitnicy

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kluba
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

Sporządził

Sonia Kapica-Kurowska
Kierownik REB V

Zatwierdził

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....

Adres
.....

Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)