



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 50103500,00zł



KOD bud. 050-00074

Zabrze, dn. 20.12.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 297 REB V Nr 45

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont dachu budynku przy ul. Wojska-Polskiego 1-3 w Zabrzu.

ZAKRES PRAC:

- wygradzenie terenu (olinowanie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych)
- wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 2 szt.
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki – 100%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- obustronne nadbicie krokwi balami grubości 5 cm długości 1m stosując łączniki śrubowe M8 obustronnie skręcane, wykonanie od spodu maskownicy z deski 3,2 cm na długości od ściany zewnętrznej do końca nadbicia (wydłużenie końcówek krokwi, tak aby istniejące docieplenie ścian było przysłonięte maskownicą przynajmniej 8 cm poza lico docieplenia) – 100%
- przedłużenie łąt, kontrłąt z wysunięciem pokrycia dachowego w stronę ściany szczytowej tak aby przysłaniało istniejące docieplenie minimum 10 cm - 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja więźby dachowej (np: FOBOS) - 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt (np: FOBOS) – 100%
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych,
- rozebranie obróbek blacharskich – 100%
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej- 100%
- pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką, układaną podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt, z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej i dachówek krawędziowych przy wiatrownicach – 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej - 100%
- rozbiórka łąw kominiarskich – 100%
- montaż nowych łąw kominiarskich stalowych, ocynkowanych (typ: Kraty Wema) – 100%
- demontaż rynien – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- wymiana zdewastowanego odcinka rury spustowej od strony frontowej – 100%
- montaż płotków przeciśniegowych na całej długości (front i tył) - 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- montaż nasad kominowych według opinii kominiarskiej – 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV - systemowe – 100%
- wymiana wyłazów dachowych przeszklonych – 100%
- wymiana okien połaciowych dachowych otwieralno - uchylnych (z uwzględnieniem obrobienia okien od wewnątrz) – 100%
- demontaż papy termozgrzewalnej na lukarnach – 100%
- wymiana deskowania daszków lukarn (deski o gr. 2,5 cm na styk) – 100%
- wykonanie docieplenia daszków lukarn sturodurem XPS 5cm - 100%
- pokrycie daszków lukarn papą termozgrzewalną - (warstwa podkładowa) – 100% (włókna poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość np. (mm) 3,4 mm gramatura osnowy (g/m2) 200 siła zrywająca (N/5CM) 900/700 (warstwa wierzchniego krycia) - 100% (włókna poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość (mm) np.4,4 mm gramatura osnowy (g/m2) 200 siła zrywająca (N/5CM) 900/700)
- wykonanie docieplenia ścian lukarn sturodurem XPS 5cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego - 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)
 - c. koszt wywozu i składowania papy (wg. Faktury)
 - d. koszt wyłączenia linii napowietrznej Nn (wg faktury TAURON linia napowietrzna przebiega przy okapie budynku od strony ogródków)

ODRĘBNYM KOSZTORYSEM NALEŻY WYCENIĆ:

- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach) – 100%
- montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej przy kominach - 100%
- rozebranie pokrycia dachowego przy kominach,
- ułożenie przy kominach dachówki ceramicznej, karpiówki, układanej podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt,
- postawienie rusztowań przy kominach - 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem - cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana zaprawą do klinkieru - 100%
- rozbiórka betonowych czap kominowych - 100%
- wykonanie czap kominowych wylewanych betonowych zbrojonych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni czap – 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2019r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – inspektor nadzoru REB V
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 210, piętro II
Termin składania ofert upływa dnia 15.01.2019r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 297 REB V Nr 45/2018

Remont dachu budynku przy ul. Wojska-Polskiego 1-3 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie
do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kluba
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

Sonia Kapica-Kurowska
Kierownik REB V

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)