



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 50103500,00zł



KOD budynku 050-01613

Zabrze, dn. 13.12.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 296 REB V Nr 44

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont budynku przy ul. Opolczyka 5-13 w Zabrzu

ZAKRES PODSTAWOWY:

- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi łąwy fundamentowej – 100%
- rozbiórka podestów - 100%
- wykonanie nowych podestów z kostki brukowej – 100%
- likwidacja dojeżdż do budynków (chodników) – 100%
- wykonanie dojeżdż do budynków z kostki brukowej - 100%
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- likwidacja zejść do piwnic z tyłu budynku- 5 szt.
- dwukrotna izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr. 5 cm (przymocowanie do ścian płyt styroduremowych przy użyciu gotowych zapraw klejowych, a strefę cokołową dodatkowo za pomocą dybli plastikowych) – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie piwnicznej i cokołowej – 100%
- tynkowanie strefy piwnicznej - 100%
- ułożenie foli kubelkowej wokół budynku do poziomu gruntu – 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku – 100%
- ponowna izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe pcv, otwieralno-uchylne – 100%
- wykonanie opaski z kostki brukowej wraz z zabudowaniem obrzeży (szerokość opaski 40 cm, od strony szczytów szerokość 100 cm) – 100%
- demontaż rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z ocynku Ø 150 mm – 100%
- montaż zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej z bocznymi ściankami z poliwęglanu (tak aby zadaszenie zakrywało domofon i oświetlenie wejścia do klatki, analogicznie do kl. nr 19)- 5 szt.
- montaż nowych punktów świetlnych i numerków policyjnych przed wejściami do klatek,

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- wymiana skrzynek gazowych- 100%
- w wycenie prac należ ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b. koszt sprawdzenia drożności odpływów rur spustowych

DODATKOWYM KOSZTORYSEM NALEŻY WYCENIĆ:

- montaż siatek zabezpieczających w rynnach – 100%
- uzupełnienie ubytku styropianu, montaż siatki, nałożenie tynku na ścianie szczytowej od strony klatki nr 13 – około 20 m²

DODATKOWYM KOSZTORYSEM NALEŻY WYCENIĆ REMONT ZEJŚĆ DO PIWNIC

- remont ściany oporowej przy zejściu do piwnicy łącznie z ich zaizolowaniem- 100%
- remont schodów (wykonanie nowych biegów) – 5 szt.
- remont posadzki przy zejściu do piwnicy wraz z montażem kratki ściekowej – 5 szt.
- montaż nowej poręczy przy zejściu do piwnicy (ocynkowana, malowana proszkowo, analogiczna do istniejącej) - 5 szt.
- odtworzenie murków i balustrad wokół zejść – 5 szt.
- w wycenie prac należ ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,

DODATKOWYM KOSZTORYSEM NALEŻY WYCENIĆ DOCIEPLENIE ŚCIANY FRONTOWEJ I TYLNEJ

- wygrodzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) – 100%
- demontaż rynien – 100%
- montaż rynien (ocynk, Ø 150 mm) – 100%
- przełożenie dachówek od okapu (około 1 m) – 100%
- nadbicie krokwi, celem przedłużenia połaci dachowej – 100%
- montaż obróbki podrynnowej – 100%
- montaż pasa nadrynnowego - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – mokrą styropianem gr. 14 cm λ 0,038 - od górnej krawędzi okienek piwnicznych (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (min. 2 szt. na płytę) oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
- docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 3 cm - 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2 m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej, barwionej na ścianach zewnętrznych, ościeżach -100%
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 100%

- wymiana przedłużeń podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%
- wymiana okrągłych okien z klatki schodowej (pcv, otwieralne) - 5 szt.
- licowanie płytkami klinkierowymi wejść do klatek schodowych,
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
 - b. koszty TAURON

DODATKOWYM KOSZTORYSEM NALEŻY WYCENIĆ REMONT ŚCIAN SZCZYTOWYCH:

- wygrodzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych – 100%
- czyszczenie elewacji, naprawa uszkodzonych miejscowo tynków – 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych – 100%
- malowanie elewacji farbą silikonową - 100%

NALEŻY PRZYGOTOWAĆ PIĘĆ ODRĘBNYCH KOSZTORYSÓW !

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2019r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – inspektor nadzoru REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 210, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia 15.01.2019 r. o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 296 REB V Nr 44/2018

Remont budynku przy ul. Opolczyka 5-13 w Zabrze

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4.(inne dane i wymagane dokumenty).....

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Justyna Kluba
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

.....

Sporządził

Sonia Kapica-Kurowska
Kierownik REB V

.....

Zatwierdził

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)