



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40790000,00zł



Kod budynku 010- 01435

Zabrze, dn. 28.11.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 294/2018 REB I Nr 89/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Wykonanie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ulicy Jana Styki Nr 6 w Zabrzu.

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie projektu budowlanego – 4 egzemplarze,
- opracowanie kosztorysu tzw. „ślepego” - 1 egzemplarz,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 1 egzemplarz,
- przekazanie opracowanych materiałów w wersji elektronicznej – format *.pdf,
- projekt należy opracować przy uwzględnieniu Warunków przyłączenia do sieci gazowej z dnia 26/10/2018r. Znak W122/0000083761/00001/2018/00000 wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. (warunki w załączeniu poniżej)

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
 - *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2019 rok**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr I tel. (32) 271-18-82

Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 209, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia **20.12.2018r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 294/2018 - REB I Nr 89/2018

Wykonanie projektu budowlanego wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. J. Styki nr 6 w Zabrzu.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Sławomir Biegun
Sporządził:

Grzegorz Warzecha
Zatwierdził: Kierownik REB I

OW - M. Kopytowski
TA - A. Walołowicz

13.11.2018

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

27

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 398 50 00, faks 32 398 51 19

Gazownia w Rudzie Śląskiej
ul. 1-go Maja 374, 41-700 Ruda Śląska, wpt.
tel. 32 244 36 05
gazownia.ruda.slaska@psgaz.pl
tel. 32 244 36 05

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH
TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
SEKRETARIAT

08 11. 2018

L.dz. 12633

Zarząd Budynków Mieszkaniowych
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

pl. Plac Warszawski 10
41-800 Zabrze

Nasz znak: W122/0000083761/00001/2018/000000000000

ZBM - TBS
Biuro Eksploatacji Budynków nr 1

13. 11. 2018

L. dz. 12668

Ruda Śląska, 26.10.2018

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m3/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m3/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 26.10.2018 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych warunków funkcjonowania systemu gazowego Dz. U. z 2014 r., poz. 1059 z p. zm. wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz ziemny wysoko metanowy symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): budynek wielorodzinny, adres: Zabrze, ul. Jana Styki 6
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie posiłków
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Łączna moc urządzeń [kW] |
|--|---------------------|------------------------|--------------------------|
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) | 24 | 5 | 120 |
| Kuchnia 4 palnikowa | 10 | 5 | 50 |
| | | Łączna moc [kW] | 170 |

- Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
 - Moc przyłączeniowa 17 [m3/h];
 - Roczny odbiór paliwa gazowego: 6500 [m3/rok].
- Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - Przyłącze istniejące średniego ciśnienia.
 - Lokalizacja: Zabrze Jana Styki 6
- Ciśnienie paliwa gazowego:
 - w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 350,00 [kPa]

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, adres: Zabrze, ul. Jana Styki 6
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G4 R130 wraz z rejestratorem - 5 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.4.1. montaż urządzenia typu: Punkt redukcyjny o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane
- 8.5. Inne wymagania:
Do montażu gazomierzy należy zamontować belki montażowe.
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku
Szafka jest własnością właściciela budynku i zobowiązuje się on do jej zakupu, montażu i konserwacji.
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę. Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Zabrze, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 34 ust. 3 pkt. 3 lit. A) Ustawy Prawo budowlane oraz art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

Dane kontaktowe:

Marzena Borkowska
marzena.borkowska@psgaz.pl

UWAGA: KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA TRZECIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.

Ponadto w załączeniu przesyłamy informację w zakresie realizacji postanowień wynikających z Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE

KIEROWNIK
Gazownia w Rudzie Śląskiej

Mariusz Wójcik

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

| L.P. | DANE OFERTOWE | WYPEŁNIA FIRMA |
|------|--|--------------------------|
| 1 | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo: Słownie: |
| | a) wartość netto | Cyfrowo: |
| | b) podatek Vat | Cyfrowo: |
| 2 | Gwarancja | |
| 3 | Termin realizacji | |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)