



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40790000,00zł



KOD budynku 050-00069

Zabrze, dn. 24.10.2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 275 REB V Nr 40

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Wykonanie termomodernizacji w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych budynku przy ul. Opolczyka 1-3 w Zabrze- Rokitnicy.**

#### Zakres prac obejmuje:

- wyгородzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż rur spustowych nadających się do ponownego zabudowania – 100%
- ponowny montaż istniejących rur spustowych -100%
- demontaż zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych - 2 szt.
- montaż nowych zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych - 2 szt.
- naprawa tynków elewacji (zbitie luźnych tynków)- 20%
- wykonanie nowych tynków- 20%
- oczyszczenie tynków elewacji wraz z ościeżami - 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem (listwy startowej) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką – mokrą styropianem gr. 14 cm  $\lambda$  0,038 - od górnej krawędzi okienek piwnicznych (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (min. 2 szt. na płytę) oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych – 100%
- docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 3 cm - 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%
- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2 m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej, barwionej na ścianach zewnętrznych, ościeżach -100%
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych – 100%
- licowanie płytkami klinkierowymi wejść do klatek schodowych,
- demontaż i montaż punktów świetlnych przed wejściami do klatek,
- wymiana przedłużeń podokiennych ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%
- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- ławy fundamentowej – 100%
- rozbiórka schodów zewnętrznych do budynku – 2 szt.
- wykonanie nowych schodów zewnętrznych do budynku z kostki brukowej – 2 szt.
- wykonanie balustrad przy schodach zewnętrznych – 2 szt.
- wykonanie dojścia do budynku – 2 szt.
- remont ściany oporowej przy zejściu do piwnic – 100%
- rozbiórka i wykonanie nowych schodów (np. z bloczków drogowych) – 100%
- remont posadzki przy zejściu do piwnicy wraz z wymianą kratki ściekowej,
- montaż nowej poręczy przy zejściu do piwnicy (ocynkowana, malowana proszkowo, analogiczna do istniejącej) - 2 szt.
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- izolacja ścian piwnicznych emulsją asfaltową – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr 5 cm  $\lambda$  0,033 (przymocowanie do ścian płyt styrodurowych przy użyciu gotowych zapraw klejowych, a strefę cokołową dodatkowo za pomocą dybli plastikowych) – 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku do poziomu gruntu – 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej – 100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) - 100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV brązowe (rozwieralno-uchylne) – 100%
- rozebranie opaski - 100%
- wykonanie opaski z kostki betonowej (szerokość opaski 50cm) - 100%
- wycenienie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
- DODATKOWYMI KOSZTORYSAMI WYCENIĆ:
- REMONT ISTNIEJĄCEGO DRENAŻU - 100%
- DOCIEPLENIE SUFITÓW PIWNIC - dowolną technologią, zgodnie z przepisami - 100%
- DOCIEPLENIE PODŁOGI STRYCHU (uwzględniając powierzchnię nad mieszkaniem na poddaszu) - docieplenie wełną (10 cm), montaż płyt OSB i wszystkie inne prace konieczne do wykonania.

- \* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- \* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- \* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- \* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- \* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: 2019r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – inspektor nadzoru

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 209, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia 13.11.2018 o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 275 REB V Nr 40/2018**

**Wykonanie termomodernizacji w zakresie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych budynku przy ul. Opolczyka 1-3 w Zabrze- Rokitnicy.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

*Justyna Kluba*  
Inspektor ds. techniczno-administracyjnych

*Sonia Kapica-Kurowska*  
Kierownik REB V

Sporządził

Zatwierdził

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejsowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)