



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40790000,00 zł



Kod budynku: 030-01311
Udział gminy: 52,65%

Zabrze dnia 27.09.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 267/2018 REB III Nr 92/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych – termomodernizacyjnych:

Wykonanie termomodernizacji budynku budynku mieszkalnego przy ul. Reform Rolnych 1 w Zabrzu

Zakres robót obejmuje:

Docieplenie

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi

Wykonanie osłon okien – 100%

Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%

Demontaż i montaż nowych rur spustowych – 100%

Wydłużanie okapu na ścianie szczytowej

Wykonanie wiatrownicy kopertowej

Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie, mycie); usunięcie
luźnych tynków – 100%

Montaż listwy cokołowej (startowej) – 100%

Docieplenie ścian metodą lekką - mokrą styropianem (grub. 15 cm) – do listwy
cokołowej (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli
plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) 100%

Jednokrotne gruntowanie ścian – 100%

Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach - do listwy cokołowej – 100%

Wykonanie opaski z płyt chodnikowych o szerokości 0,5 m i wykończenie obrzeżami

betonowymi

Odsunięcie rur spustowych, instalacji odwodnienia dachu, o grubość zastosowanego

styropianu

Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót dociepleniowych

Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 10

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględniać w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość – koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys(y) ofertowy(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: **II - III kwartał 2019**
- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel: (032) 271-03-15 Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III w godz. urzędowania tj. od godz.7.⁰⁰ do godz.15.⁰⁰)
- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. 209 (Dział TTI)
- Termin składania ofert upływa dnia 11.10.2018 r. o godz. 8⁰⁰
- Koperta winna być oznaczona:

ZBM-TBS Sp. z o.o.– KONKURS OFERT nr 267/2018
REB III NR 92/2018
Wykonanie termomodernizacji budynku budynku mieszkalnego
przy ul. Reform Rolnych 1 w Zabrze

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po w/w terminie nie będą rozpatrywane

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy.
3. Inne dane i dokumenty.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ryszard Pankiewicz
Sporządził

Halina Nawracaj
(Kierownik REB III)
Zatwierdził

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)