



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40790000,00zł



KOD budynku 020-00190

Zabrze, dn.13.09.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 258 REB II Nr 30/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Korzeniowskiego 6 - zgodnie z załączonym poniżej obmiarem robót.**

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * jeżeli dotyczy

Termin realizacji: do uzgodnienia

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Józefa Świątek – inspektor d/s technicznych

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego
pok. nr 209, piętro II

Termin składania ofert upływa dnia 02.10.2018 o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 258 REB II Nr 30/2018

**Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy
ul. Korzeniowskiego 6 w Zabrzu.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Robert Bilot
Kierownik REB II

Zatwierdził

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Remont klatki					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² 44.323+91.531+76.752	m ²		
			m ²	212.606	
				RAZEM	212.606
2	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 5	m ²		
			m ²	5.000	
				RAZEM	5.000
3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 212.606	m ²		
			m ²	212.606	
				RAZEM	212.606
4	KNR K-04 0306-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach na podłożu z tynku 2.27*5.41+1.42*2.27*3+4.00*1.09+3.70*2*1.10+1.43*2.30+1.45*2*2.27	m ²		
			m ²	44.323	
				RAZEM	44.323
5	KNR K-04 0306-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na biegach i spocznikach 44.323	m ²		
			m ²	44.323	
				RAZEM	44.323
6	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku 0.61*(1.27+2.27)+5.41*1.14+2.27*1.70+3.85*2.46+2.27*1.59*3+5.40*2*1.60+2.27*1.66*3+5.41*1.66*2+5.41*1.60+1.08*(1.27+2.29)	m ²		
			m ²	91.531	
				RAZEM	91.531
7	KNR K-04 0305-07	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na ścianach 91.531	m ²		
			m ²	91.531	
				RAZEM	91.531
8	KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe 44.323+91.531	m ²		
			m ²	135.854	
				RAZEM	135.854
9	ZKNR C-1 0104-05	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych. 0.92+2*1.81+0.60*2+0.68*2+2.27*2*6+9*(0.93+2*2.08)+2.08*2+1.37+1.14+2.22*2+1.36+2*1.39+2.23	m		
			m	97.630	
				RAZEM	97.630
10	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 2.27*5.41	m ²		
			m ²	12.281	
				RAZEM	12.281
11	ZKNR C-1 0113-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. 1.25*(1.27+2.27*4+5.41*4+2.27*3+5.34*3+2.71*2.23*0.5+1.27+2.29)	m ²		
			m ²	76.752	
				RAZEM	76.752
12	ZKNR C-1 0113-04	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm). 76.752	m ²		
			m ²	76.752	
				RAZEM	76.752
13	KNR 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe (5.41+2.27)*2*4+2.99*4	m		
			m	73.400	
				RAZEM	73.400
14	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania 0.35*(1.20+2.99*6)	m ²		
			m ²	6.699	
				RAZEM	6.699
15	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 0.67*(1.20+2.99*6)	m ²		
			m ²	16.652	
				RAZEM	16.652
16	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 0.50	m		
			m	0.500	
				RAZEM	0.500
17	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 9*0.80*2.00+0.60*0.68+2.08*1.37+1.36*1.39	m ²		
			m ²	19.548	

Remont klatki Korzeniowskiego 6 tynk mozaikowy

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²	RAZEM	19.548
		44.232	m ²	44.232	
				RAZEM	44.232
19		Wywóz i utylizacja gruzu	t		
		1	t	1.000	
				RAZEM	1.000

Remont klatki Korzeniowskiego 6 drzwi do piwnicy

OBIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wymiana drzwi z piwnicy					
1	KNNR 3 0702-05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi stalowych do piwnicy 0.90*2.00	m ² m ²		
				1.800	
				RAZEM	1.800
2		Koszt dorobienia kluczy 9	szt szt		
				9.000	
				RAZEM	9.000
3	KNR 4-01 0708-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 0.90+2*2.00	m m		
				4.900	
				RAZEM	4.900

