



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40790000,00zł



KOD budynku 020-00276

Zabrze, dn.13.09.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 257 REB II Nr 29/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. de Gaulle'a 45 - zgodnie z załączonym poniżej obmiarem robót.

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawiają wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * jeżeli dotyczy

Termin realizacji: do uzgodnienia

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB II tel. (032) 271 26 45

Józefa Świątek – inspektor d/s technicznych

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 209, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia 02.10.2018 o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 257 REB II Nr 29/2018

Malowanie klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Gen. de Gaulle'a 45 w Zabrzu.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Robert Bilot
Kierownik REB II

Zatwierdził

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

| L.P. | DANE OFERTOWE | WYPEŁNIA FIRMA |
|------|--|----------------------|
| 1 | Całkowita wartość zamówienia w tym: | Cyfrowo: Słownie: |
| | a) wartość netto | Cyfrowo: |
| | b) podatek Vat | Cyfrowo: |
| 2 | Gwarancja | |
| 3 | Termin realizacji | |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

| Lp. | Podstawa | Opis i wyliczenia | J.m. | Poszcz | Razem |
|----------------------|----------------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| Remont klatki | | | | | |
| 1 | KNR 4-01 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) | m ² | | |
| | | 5 | m ² | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 2 | KNR 4-01 0711-13 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu) | m ² | | |
| | | 5 | m ² | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 3 | KNR 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² | m ² | | |
| | | 67.442+103.658+79.259 | m ² | 250.359 | |
| | | | | RAZEM | 250.359 |
| 4 | NNRNB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchni pionowe | m ² | | |
| | | 67.442+103.658 | m ² | 171.100 | |
| | | | | RAZEM | 171.100 |
| 5 | KNR K-04 0306-04 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach na podłożu z tynku | m ² | | |
| | | 5.86*2.46+2.46*0.60+1.64*2.45*3+1.77*2.48+1.92*2.47*3+3.00*1.16*6 | m ² | 67.442 | |
| | | | | RAZEM | 67.442 |
| 6 | KNR K-04 0306-07 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dołek za pogrubienie o 1 mm na biegach i spocznikach | m ² | | |
| | | 67.442 | m ² | 67.442 | |
| | | | | RAZEM | 67.442 |
| 7 | KNR K-04 0305-01 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | m ² | | |
| | | 0.70*4.06+4.40*2.65+5.86*1.70+1.74*2.46+2.46*1.48*5+5.95*1.44*6+4.61*1.15 | m ² | 103.658 | |
| | | | | RAZEM | 103.658 |
| 8 | KNR K-04 0305-07 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dołek za pogrubienie o 1 mm na ścianach | m ² | | |
| | | 103.658 | m ² | 103.658 | |
| | | | | RAZEM | 103.658 |
| 9 | KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe | m ² | | |
| | | 67.442+103.658 | m ² | 171.100 | |
| | | | | RAZEM | 171.100 |
| 10 | ZKNR C-1 0104-05 | Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych. | m | | |
| | | 2.46+2*(1.08+2*2.09)+1.25+2*(1.64+2*1.62) | m | 23.990 | |
| | | | | RAZEM | 23.990 |
| 11 | KNR 0-23 2612-06 sufit | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach | m ² | | |
| | | 5.86*2.46+2.46*0.60 | m ² | 15.892 | |
| | | 79.259 | m ² | 79.259 | |
| | | | | RAZEM | 95.151 |
| 12 | ZKNR C-1 0113-01 | Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 Gruntowanie podłoża - pierwsza warstwa. | m ² | | |
| | | 1.41*(0.60+2.46+2.46*3+2.94*3+2.14+2.47+2.46*3+5.85*4)+1.65*2.67*0.50 | m ² | 79.259 | |
| | | | | RAZEM | 79.259 |
| 13 | ZKNR C-1 0113-04 | Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Wykonanie ręczne cienkowarstwowej wyprawy z tynku mozaikowego CT 177 na gotowym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (ziarno 1,4-2,0 mm). | m ² | | |
| | | 79.259 | m ² | 79.259 | |
| | | | | RAZEM | 79.259 |
| 14 | KNR 4-01 1207-02 z.sz.2.3. | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe | m | | |
| | | 5.86*7+2.46*2*4+2.87*7 | m | 80.790 | |
| | | | | RAZEM | 80.790 |
| 15 | KNR 4-01 1212-05 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych | m ² | | |
| | | 1.10*(1.34+2.87*6) | m ² | 20.416 | |
| | | | | RAZEM | 20.416 |
| 16 | KNR 2-02 0925-01 | Oslony okien folią polietylenową | m ² | | |
| | | 6*0.90*2.00+0.50*2.46+2*1.64*1.62 | m ² | 17.344 | |
| | | | | RAZEM | 17.344 |
| 17 | KNR 4-01 1215-08 | Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych | m ² | | |

Remont klatki De Guallea 45 tynk mozaikowy

OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wylczenia | J.m. | Poszcz | Razem |
|-----|----------|--------------------------|----------------|--------------|---------------|
| | 67.442 | | m ² | 67.442 | |
| | | | | RAZEM | 67.442 |
| 18 | | Wywóz i utylizacja gruzu | t | | |
| | | | t | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

| Lp. | Podstawa | Opis i wyczerpanie | J.m. | Poszcz | Razem |
|----------------------|----------------------------------|--|----------------|--------------|----------------|
| Remont klatki | | | | | |
| 1 | KNR 4-01 0711-01 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) | m ² | | |
| | | | m ² | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 2 | KNR 4-01 0711-13 | Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 1 m ² w 1 miejscu) | m ² | | |
| | | | m ² | 5,000 | |
| | | | | RAZEM | 5,000 |
| 3 | KNR 4-01 1202-09 | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² | m ² | | |
| | | 67.442+103.658+79.259 | m ² | 250.359 | |
| | | | | RAZEM | 250.359 |
| 4 | KNR 0-23 2612-06 sufit | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach | m ² | | |
| | | 5.86*2.46+2.46*0.60 | m ² | 15.892 | |
| | | | | RAZEM | 15.892 |
| 5 | NNRNKB 202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe | m ² | | |
| | | 250.359 | m ² | 250.359 | |
| | | | | RAZEM | 250.359 |
| 6 | KNR K-04 0306-04 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na biegach i spocznikach na podłożu z tynku | m ² | | |
| | | 5.86*2.46+2.46*0.60+1.64*2.45*3+1.77*2.48+1.92*2.47*3+3.00*1.16*6 | m ² | 67.442 | |
| | | | | RAZEM | 67.442 |
| 7 | KNR K-04 0306-07 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na biegach i spocznikach | m ² | | |
| | | 67.442 | m ² | 67.442 | |
| | | | | RAZEM | 67.442 |
| 8 | KNR K-04 0305-01 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku | m ² | | |
| | | 0.70*4.06+4.40*2.65+5.86*1.70+1.74*2.46+2.46*1.48*5+5.95*1.44*6+4.61*1.15 | m ² | 103.658 | |
| | | 1.41*(0.60+2.46+2.46*3+2.94*3+2.14+2.47+2.46*3+5.85*4)+1.65*2.67*0.50 | m ² | 79.259 | |
| | | | | RAZEM | 182.917 |
| 9 | KNR K-04 0305-07 | Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie - dodatek za pogrubienie o 1 mm na ścianach | m ² | | |
| | | 182.917 | m ² | 182.917 | |
| | | | | RAZEM | 182.917 |
| 10 | KNR 2-02 1505-03 z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe | m ² | | |
| | | 67.442+103.658 | m ² | 171.100 | |
| | | | | RAZEM | 171.100 |
| 11 | KNR 4-01 1206-02 | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania | m ² | | |
| | | 79.259 | m ² | 79.259 | |
| | | | | RAZEM | 79.259 |
| 12 | ZKNR C-1 0104-05 | Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Ochrona narożników wypukłych prostych. | m | | |
| | | 2.46+2*(1.08+2*2.09)+1.25+2*(1.64+2*1.62) | m | 23.990 | |
| | | | | RAZEM | 23.990 |
| 13 | KNR 4-01 1207-02 z.sz.2.3. | Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe | m | | |
| | | 5.86*7+2.46*2*4+2.87*7 | m | 80.790 | |
| | | | | RAZEM | 80.790 |
| 14 | KNR 4-01 0708-01 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm | m | | |
| | | 0.90+2*2.00 | m | 4.900 | |
| | | | | RAZEM | 4.900 |
| 15 | KNR 2-02 0925-01 | Oslony okien folią polietylenową | m ² | | |
| | | 6*0.90*2.00+0.50*2.46+2*1.64*1.62 | m ² | 17.344 | |
| | | | | RAZEM | 17.344 |
| 16 | KNR 4-01 1215-08 | Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych | m ² | | |
| | | 67.442 | m ² | 67.442 | |
| | | | | RAZEM | 67.442 |
| 17 | | Wywóz i utylizacja gruzu | t | | |
| | | 1 | t | 1.000 | |
| | | | | RAZEM | 1.000 |

Remont klatki De Guallea 45 drzwi do piwnicy

OBMIAR

| Lp. | Podstawa | Opis i wylczenia | j.m. | Poszcz | Razem |
|--------------------------------|---------------------|---|----------------------------------|--------------|--------------|
| Wymiana drzwi z piwnicy | | | | | |
| 1 | KNNR 3 0702-05 | Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi stalowych do piwnicy 0.90*2.00 | m ² m ² | 1.800 | |
| | | | | RAZEM | 1.800 |
| 2 | | Koszt dorobienia kluczy 6 | szt szt | 6.000 | |
| | | | | RAZEM | 6.000 |
| 3 | KNR 4-01 0708-01 | Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm 0.90+2*2.00 | m m | 4.900 | |
| | | | | RAZEM | 4.900 |