



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40790000,00zł



Kod budynku 050-01663

Zabrze, dn. 29.08.2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 249/2018 REB V Nr 31/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

**Remont dachu budynku przy ul. Zgrzebnioka 7 w Zabrzu.**

#### Zakres prac obejmuje:

- wygradzenie terenu (olinowanie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych)
- wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściami do klatki schodowej i nad przejazdem,
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki i papy (lukarna)– 100%
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu- 10%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja więźby dachowej (np: FOBOS) - 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt (np: FOBOS) – 100%
- pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką, układaną podwójnie w koronkę (kolor dostosować do kl. 9) z przymocowaniem wkrętami do łąt, z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej – 100%
- wykonanie nowego pokrycia papowego na dachu lukarny oraz zadaszeniu klatki schodowej- 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej – 100%
- rozbiórka łąw kominiarskich – 100%
- montaż nowych łąw kominiarskich stalowych, ocynkowanych (typ: Kraty Wema) – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem (do 20 cm poniżej połaci dachu) – cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana (zaprawa do klinkieru z trasem) – 100%
- rozbiórka betonowych czap kominowych - 100%
- wykonanie czap kominowych wylewanych betonowych zbrojonych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni czap – 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – 100%
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej– 100%
- demontaż rynien – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- demontaż rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- montaż płotków przeciwśniegowych na całej długości (front i tył) - 100%
- montaż nasad kominowych (zgodnie z opinią kominiarską) – 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV - systemowe – 100%.
- wymiana wylazu dachowego przeszklonego i okien połaciowych – 100%
- naprawa tynków gzymsu i lukarny,
- w wycenie prac należ ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
  - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)
  - c. koszt wywozu i składowania papy (wg. Faktury)

\* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

\* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

\* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

\* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

\* *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **2019 rok**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr V tel. (32) 272-29 96

Natalia Górecka - inspektor ds. techniczno-administracyjnych REB V

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 209, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia **13.09.2018r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 247/2018 - REB V Nr 31/2018**

**Remont dachu budynku przy ul. Zgrzebnioka 7 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Natalia Górecka  
Sporządził:

mgr Sonia Kapica- Kurowska  
Zatwierdził: Kierownik REB V

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

### FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy)

## OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....  
(miejscowość, data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy)