



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40790000,00 zł



Kod budynku 030-00841

Zabrze, dn. 14.08.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 235/2018 REB III Nr 78/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont dachu czterospadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpiówki oraz wymiana okna w lukarnie prostokątnej na budynku mieszkalnym przy ul. Rymarkiewicza 12 w Zabrzu.

Zakres prac obejmuje:

Remont dachu

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku

Rozbiórka pokrycia z dachówki – 100%

Wymiana elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%

Rozbiórka łąw kominiarskich – 100%

Demontaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych

Montaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych

Montaż nowych łąw kominiarskich (np. kraty Wema) – 100%

Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii o gr. 0,5 mm – 100%

Impregnacja elementów dachu impregnatem zielonym (np. FOBOS M4)

Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem wypustów (bez czap kominowych) – cegła klinkier – 100%

Spoinowanie kominów – 100%

Białkowanie kominów i ścian (w całości) na strychu – 100%

Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką czerwoną (angoba), podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąw w tym 6 szt dachówek wentylacyjnych – 100%

Montaż taśmy pod gąsiorami

Montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%

Wykonanie masztu antenowego – rura Ø 25 mm – 3,5 m – 1 szt

Montaż masztu antenowego w kalenicy

Rozbiórka i wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, przy kominach, dylatacji z blachy powlekanej – 100%

Wykonanie i montaż nowych wywietrzników kanalizacyjnych

Demontaż starych i montaż nowych rynien Ø 150 mm z blachy powlekanej – 100%

Demontaż starych i montaż nowych rur spustowych PCV Ø 110 mm – 100%

Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV Ø 110 mm – 2 szt

Czyszczenie przykanalików deszczowych - 2 szt

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Montaż drabinek śniegowych (od ulicy) – 100%
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie
Koszt odbioru kominiarskiego

Wymiana okienek w lukarnach prostokątnych

Demontaż starego okna drewnianego szt=1
Montaż okna z PCV jednoskrzydłowe, prostokątne szt=1
Prace wykończeniowe
Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót
Wywóz gruzu i starych okien wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadające dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

- * Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
- * Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.
- * Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
- * W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.
- * *jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: **III - IV kwartał 2018 rok**

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr III tel. (32) 271-03-15

Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 209, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia **04.09.2018r.** o godz. **8.00**

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – Nr 235/2018 - REB III Nr 78/2018

Wykonanie remontu dachu czterospadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpiówki oraz wymiana okna w lukarnie prostokątnej na budynku mieszkalnym przy ul. Rymarkiewicza 12 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ryszard Pankiewicz
Sporządził:

Halina Nawracaj
Zatwierdził: Kierownik REB III

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)