



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40 240 000,00 zł



KOD budynku 040-01231

Zabrze, dnia 17-07-2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 212/2018 REB IV Nr 20

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, usług:

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 1 w Zabrzu.

Zakres robót obejmuje:

- dwa warianty:

- I. Malowanie ścian i sufitów klatki schodowej z położeniem tynku mineralnego lamperii oraz remontem schodów klatki schodowej.
 - II. Malowanie klatki schodowej ścian i sufitów oraz malowanie olejne lamperii i remontem schodów klatki schodowej.
- zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej i okiennej na klatce schodowej – 100%
 - naprawa uszkodzonych tynków ścian i sufitów – 100%
 - przetarcie tynków i sufitów – 100%
 - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów wewnętrznych klatki schodowej - 100%
 - położenie tynku mineralnego lub pomalowanie lamperii farbą olejną w klatce schodowej -100%
 - dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad metalowych i poręczy drewnianych – 100%
 - w częściach wspólnych (drzwi na strychu i piwnicy) – 100%
 - dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur na klatce schodowej oraz powierzchni metalowych –100%
 - Remont schodów:**
 - demontaż starej wykładziny na stopniach schodowych i odnowienie poprzez pomalowanie- 100%
 - przygotowanie podłoża i demontaż starych kątowników -100%
 - naprawa betonowych stopni schodowych przed wejściem do klatki schodowej -100%
 - naprawa ubytku tynku przy drzwiach wejściowych z pomalowaniem – 100%
 - mycie podłóg klatki schodowej po robotach remontowych
 - w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu (jeżeli dotyczy)
 - b. koszt składowania gruzu na wysypisku (jeżeli dotyczy)

UWAGI:

Kolorystyka klatki schodowej do uzgodnienia ze Wspólnotą.

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nie ujętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je w odrębnym kosztorysie, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie ww. robót.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz i utylizację gruzu.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Roboty ogólnobudowlane winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami. Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego winny być Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR 4-01, KNR 2-02 itp.)

* Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

* Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. Wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane.

* Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

* W niniejszym konkursie ofert Wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

** jeżeli dotyczy*

Termin realizacji: III- IV kwartał 2018r

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB nr IV tel. (32) 271-29-40 wew. 201

Lidia Widner– Inspektor Nadzoru REB IV w godzinach pracy (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę wraz z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **pok. nr 209, piętro II**

Termin składania ofert upływa dnia 26.07.2018 r. o godz. 8.00.

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS Sp. z o.o. – KONKURS OFERT – nr 212/2018, REB IV nr 20

Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Jagiellońskiej 1 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie **do 14 dni** od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancję, termin realizacji - Załącznik nr 1a
2. Oświadczenie - Załącznik nr 1b
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy
4. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Lidia Widner
Inspektor nadzoru

.....

Sporządziła

Elżbieta Serafin
Kierownik REB IV

.....

Zatwierdziła

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1	Całkowita wartość zamówienia w tym:	Cyfrowo: Słownie:
	a) wartość netto	Cyfrowo:
	b) podatek Vat	Cyfrowo:
2	Gwarancja	
3	Termin realizacji	

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejsowość, data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax
.....

Oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. o.o., zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (DZ.U.U.E. L.2016.119.1) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustaw z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 poz. 1000).

.....
(miejsowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)