



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40 240 000,00 zł



KOD budynku: 010-01186

Zabrze, dnia 29/06/2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 210/2018 REB I Nr 64/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA ZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

## OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Przemurowanie kominów w budynku mieszkalnym przy ulicy Napieralskiego 1 w Zabrzu wg założeń technicznych.**

### Zakres prac:

- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
- Olinowanie terenu
- Rozbiórka dachówki wokół kominów o szerokości do 1 m
- Rozbiórka kominów ponad połąc dachową
- Wykonanie rusztowania przy kominach
- Demontaż obróbek blacharskich przy kominach
- Przemurowanie kominów z cegły klinkierowej pełnej wraz z czapami oraz fugowanie
- Wykonanie obróbek blacharskich przy kominach
- Wykonanie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki wokół kominów, w razie potrzeby wymiana dachówki na nową
- Wywóz i utylizacja gruzu
- Odbiór kominiarski

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: do uzgodnienia

- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271-18-82

Sławomir Biegun – Inspektor nadzoru REB I

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 18.07.2018r. o godz. 8:00

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Koperta powinna być oznaczona :

## **KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 210/2018 REB I Nr 64/2018**

**Przemurowanie kominów w budynku mieszkalnym przy ulicy Napieralskiego 1 w Zabrze.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

### **UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

### **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB I  
Grzegorz Warzecha

.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP .....  
 REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

| L.P. | DANE OFERTOWE                           | WYPEŁNIA FIRMA               |
|------|-----------------------------------------|------------------------------|
| 1.   | Całkowita wartość zamówienia<br>w tym : | Cyfrowo :<br><br>Słownie :   |
|      | a) wartość netto                        | Cyfrowo :<br><br>Słownie :   |
|      | b) podatek Vat                          | Cyfrowo :<br><br>Słownie :   |
| 2.   | Gwarancja na wykonane roboty            |                              |
| 3.   | Termin zakończenia prac                 | Data realizacji zamówienia : |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )

.....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy )