



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



Kod budynku 040-00779

Zabrze 18.06.2018r

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 195/2018 REB IV Nr 20/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Skłodowskiej-Curie 27 w Zabrzu.

1. Zakres robót obejmuje:

- zabezpieczenie folią nowej stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej – 100%
- wymiana drzwi do piwnicy (stalowe, skrzydło z blachy ocynkowanej gr. min. 0,55 mm, wypełnienie skrzydła: plaster miodu, ościeżnica z blachy ocynkowanej o gr. min. 1,5 mm, kolor skrzydła i ościeży do ustalenia, okucia i klamka metalowe z wkładką atestowaną wraz z kompletem kluczy- 12sztuk)

2. Roboty tynkarsko – malarskie:

- skucie głuchych i wykonanie nowych tynków wew kat. III na ścianach, sufitach w miejscach pęknięć i ubytków – 30%
- wszystkie sieci teleinformatyczne doprowadzić do jednego korytka w klatce schodowej, dobierając wymiar korytka założyć pewien zapas na ewentualną dodatkową instalację rozprowadzaną w przyszłości; rozgraniczyc wymiar koryt: koryto zbiorcze, koryta odchodzące do mieszkań
- przetarcie istniejących tynków wewnętrznych na ścianach, sufitach – 70%
- montaż narożników ściennych – 100%
- zeszkobanie i zmycie starej farby - 100%
- gruntowanie powierzchni ścian i sufitów oraz lamperii - 100%
- dwukrotne położenie gładzi gipsowych na ścianach , sufitach i lamperii – 100%
- położenie tynku strukturalnego, mozaikowego, ozdobnego na wysokości lamperii – 100%
(Zastosować podkład wskazany przez producenta. Kolor i uziarnienie – do uzgodnienia)
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian wewnętrznych – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów – 100%
- położenie na schodach i spocznikach płytek gresowych impregnowanych (od drzwi wejściowych do klatki schodowej aż do drzwi wejściowych na strych - kolorystyka do uzgodnienia) – 100%
- wykonanie na ścianach cokołu z płytek gresowych impregnowanych - 100%
- oczyszczenie całej balustrady schodowej- 100%
- dwukrotne malowanie farbą olejną balustrady schodowej (kolor do uzgodnienia) – 100%
- wykonanie nowej balustrady metalowej wzdłuż pierwszego biegu schodów (od poziomu wejścia do klatki schodowej do pierwszego spocznika – kolorystyka w istniejącej balustradzie) - 100%
- dwukrotne malowanie farbą olejną rur instalacji gazowej – 100%

3. Roboty tynkarsko-malarskie w piwnicy:

- skucie i wykonanie nowych tynków wew kat. II na ścianach piwnicznych - 100%
- oczyszczenie i przygotowanie do malowania ścian piwnicznych – 100%
- białkowanie korytarzy piwnicznych i strychu - 100%
- mycie po robotach malarskich, stopni schodowych, spoczników, posadzek – 100%
- uzupełnienie ubytków w posadzce betonowej piwnicy (głównie ciągi komunikacyjne prowadzące do boksów lokatorskich) - 100%
- dwukrotne malowanie posadzki betonowej w piwnicy – impregnat przeciw pyleniu (np. firmy primacol) - 100%
- montaż drzwi do pomieszczenia pralni (drzwi w posiadaniu wspólnoty) wraz z dorobieniem kluczy – 12szt.
- wywóz gruzu na wysypisko (jeżeli dotyczy)

4. Roboty remontowe – instalacja elektryczna w klatce schodowej i w piwnicy:

- montaż nowych metalowych skrzynek elektrycznych wraz z zabudową wewnętrzną bezpieczniki itp. - 100%
- wymiana osprzętu instalacji elektrycznej w klatce schodowej (np. włączniki itp.) - 100%
- likwidacja zbędnego osprzętu (np. stare włączniki) – 100%
- wymiana opraw oświetleniowych w klatce schodowej, wyposażonych w żarówki LED (klatka schodowa – oprawy z wewnętrznym czujnikiem ruchowo-zmierzchowym) – 100%
- montaż lamp kanałowych w piwnicy (wyposażone w żarówki LED) – 100%
- wykonanie dokumentacji technicznej w zakresie aktualnych pomiarów z instalacji elektrycznej + schemat - 100%

Wycenę prac należy rozbić na etapy:

1. Remont klatki schodowej wraz z całością robót elektrycznych oraz montażem w piwnicy drzwi do pralni

2. Roboty budowlane w zakresie remontu klatki schodowej wraz z remontem piwnicy.

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nie ujętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je w odrębnym kosztorysie, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie w/w robót.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: **III kwartał 2018 rok**
- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 201 Justyna Kościańska – Inspektor ds. techniczno-administracyjnych w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
- Termin składania ofert upływa dnia 28.06.2018r. o godz.8:00
- Koperta powinna być oznaczona :

KONKURS OFERT

ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 195/2018 REB IV Nr 20/2018 – REB IV

Remont klatki schodowej budynku mieszkalnego przy ul. Skłodowskiej-Curie 27 w Zabrze.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB IV
mgr inż. Elżbieta Serafin

..... NIP
 (pieczęć oferenta) REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia : (Ilość dni kalendarzowych)

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)