



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



Kod budynku 040-01577

Zabrze, dn. 13.06.2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 191/2018 REB IV Nr 17/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

## OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem w budynku mieszkalnym przy ul. Młyńskiej 18 w Zabrze oraz ocieplenie stropów piwnicznych metodą natrysku.**

### Zakres robót obejmuje:

#### Część I

- olinowanie terenu - 100%
- wyznaczenie strefy niebezpiecznej – 100%
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej (chodnik) - 100%
- rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych (asfaltowej) od podwórza pod wykopy - 100%
- wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów na gł. 2,0 m (wymiary budynku ok. 16,20x10,70) – 100%
- zabezpieczenie wykopów wąskoprzestrzennych - 100%
- odgrzybienie - czyszczenie ścian szczotkami stalowymi – 100%
- naprawa podłoża pod izolację - 50%
- skucie głuchych i zmurszałych tynków zewnętrznych na ścianach - 50%
- wykonanie nowych tynków kat. II zewnętrznych na ścianach – 50%
- rozebranie wyspów piwnicznych – 4szt.
- wymurowanie nowych wyspów piwnicznych – 4szt.
- wykonanie nowych tynków kat. II zewnętrznych (obustronnie) na ściankach wyspów piwnicznych – 100%
- wykonanie posadzki cementowej w wyspach piwnicznych – 100%
- wykonanie izolacji pionowej i poziomej wyspów piwnicznych - 100%
- wykonanie izolacji pionowej fundamentów środkiem bitumicznym na zimno x1 warstwa - 100%
- ocieplenie ścian fundamentowych i cokołu budynku styropianem ekstrudowanym o gr. 5cm - 100%
- wykonanie warstwy zbrojącej siatką na ścianach przy użyciu gotowych zapraw klejących (ściany fundamentowe i cokół) - 100%
- wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych folią kubełkową – 100%
- montaż listwy wykończeniowej – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- zasypanie wykopów ziemią – 100%
- ocieplenie ścian budynku – cokołu – płytami styropianowymi metodą lekką-mokną przy użyciu gotowych zapraw klejących - 100%
- wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej na cokole – 100%
- malowanie cokołu farbami silikonowymi – 100%
- wykończenie cokołu listwą PCV lub obróbką blacharską z blachy powlekanej - 100%
- wykonanie chodnika z kostki betonowej (kostka z odzysku 80%; nowa 20%) - 100%
- ułożenie obrzeży betonowych 6x20x100 na ławie betonowej z betonu B-15 od podwórza - 100%
- wykonanie opaski z płytek betonowych lub kostki betonowej od podwórza - 100%
- wykonanie nawierzchni mineralno-bitumicznej (asfaltowej) od podwórza - 100%
- demontaż okienek piwnicznych – 8szt.
- montaż okienek piwnicznych z PCV – 8szt.
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej wraz z wykończeniem – 8szt.
- naprawa rur spustowych przy cokole (rozszczelniona rewizja) – 1szt.
- czyszczenie geigera od ulicy – 1szt.
- uporządkowanie terenu - 100%
- udrożnienie rur spustowych – 100%
- w wycenie prac należ ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu (jeżeli dotyczy)
  - b. koszt składowania gruzu na wysypisku (jeżeli dotyczy)

## **Część II**

- osuszenie ścian fundamentowych zewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej – 100%
- osuszenie ścian fundamentowych wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej – 100%

## **Część III**

- ocieplenie stropów piwnicznych metodą natrysku (kalkulacja własna oferenta)

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nie ujętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je w odrębnym kosztorysie, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie w/w robót.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres – ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: **III kwartał 2018 rok**
- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 201 Justyna Kościańska – Inspektor ds. techniczno-administracyjnych w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

- Termin składania ofert upływa dnia 21.06.2018r. o godz.8.00
- Koperta powinna być oznaczona :

### **KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 191/2018 REB IV Nr 17/2018**

**Wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem w budynku mieszkalnym przy ul. Młyńskiej 18 w Zabrze oraz ocieplenie stropów piwnicznych metodą natrysku.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

### **UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

### **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB IV  
mgr inż. Elżbieta Serafin

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia : (Ilość dni kalendarzowych)

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )  
 .....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )