



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



KOD budynku
050-01501

Zabrze, dn. 22.05.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 164/2018 REB V Nr 18/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:
Remont dachu budynku przy ul. Nyskiej 33 w Zabrzu.

Zakres prac:

- wygradzenie terenu,
- wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 1szt,
- rozbiórka pokrycia z blachy trapezowej– 100%
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu- 10%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- impregnacja więźby dachowej – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłat - 100%
- wykonanie przedłużenia konstrukcji dachu poprzez nadbicie krokwi celem wyprowadzenia rynien poza gzyms - 100%
- pokrycie dachu nową blachodachówką powlekaną z przymocowaniem wkrętami do łąt – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej – 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- demontaż starych i montaż nowych stalowych ław kominiarskich ocynkowanych – 100%
- wykonanie rusztowania przy kominach – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem (do 20cm poniżej połączenia dachu) – cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana (zaprawa do klinkieru z trasek) – 100%
- wykonanie czap wylewanych betonowych zbrojonych – 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy) -100%
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, nadrynnowy) – 100%
- wymiana wyłazu dachowego- 100%
- likwidacja wolic oczek, zabudowa naświetli połączeniowych- 100%
- naprawa tynków gzymsu i lukarny,
- docieplenie gzymsu styropianem gr. 3 cm (wraz z przyklejeniem warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na gzymsie) - 100%
- docieplenie lukarny docieplenie lukarny nad klatką schodową (styrodur XPS gr 5 cm λ 0,033) – 100%
- wymiana okien lukarny – 100%
- demontaż starych rynien – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- demontaż starych rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z blachy tytan-cynk 150 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytan-cynk 150 mm – 100%
- montaż płotków przeciwśniegowych na całej długości połaci -100%
- montaż nasad kominowych (zgodnie z inwentaryzacją)– 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV – systemowe- 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak - inspektor nadzoru REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 05.06.2018 o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – Nr 164/2018 REB V Nr 18/2018

Remont dachu budynku przy ul. Nyskiej 33 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto.
Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB V

mgr Sonia Kapica- Kurowska

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

.....

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)