



KOD budynku  
050-01531

## Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



Zabrze, dn. 18.05.2018r.

### OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 162/2018 REB V Nr 17/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych budynku przy ul. Andersa 54 w Zabrzu.**

Zakres prac obejmuje:

**ETAP I - docieplenie ścian wraz z dociepleniem lukarny nad klatką schodową:**

- wygradzenie terenu - 100%
- postawienie rusztowania przy ścianach zewnętrznych wraz z osłonięciem siatką zabezpieczającą – 100%
- zabezpieczenie okien folią – 100%
- demontaż rynien i rur spustowych – 100%
- obustronne nadbicie krokwi balami grubości 5 cm długości 40 cm stosując łączniki śrubowe M8 obustronnie skręcane, wykonanie od spodu maskownicy z deski 3,2 cm na długości od ściany zewnętrznej do końca nadbicia (wydłużenie końcówek krokwi o długość pozwalającą na przyszłe docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm),
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych,
- wymiana obróbek blacharskich okapu, gzymsu i lukarny z blachy powlekanej grubości min. 0,50mm-100%
- montaż nowych rur spustowych z ocynku Ø 150 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- demontaż zadaszenia nad wejściem do klatki schodowej - 1 szt.
- montaż nowego zadaszenia nad wejściem do klatki- 1 szt.
- zbitcie głuchych i odstających tynków oraz oczyszczenie pozostałych tynków elewacji wraz z ościeżami- 100%
- oczyszczenie tynków elewacji wraz z ościeżami - 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – (parapety zewnętrzne) - 100%
- jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych wraz z ościeżami drzwi i okien – 100%
- montaż listwy cokołowej z kapinosem ( listwy startowej ) - 100%
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 14 cm  $\lambda$  0,038 (od górnej krawędzi okienek piwnicznych) oraz płytami niepalnej fasadowej wełny mineralnej o gr. 14 cm  $\lambda$  0,038 (pionowy pas o szerokości 2 m wzdłuż połączenia z sąsiednim, przyległym budynkiem) metodą w bezspoinowym systemie ociepleń- 100%
- docieplenie ościeży okiennych styropianem gr. 3cm – 100%
- docieplenie lukarny nad klatką schodową styrodurem XPS o gr. 5cm - 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych - 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- przyklejenie drugiej warstwy siatki w dolnej strefie elewacji (2m wysokości od listwy startowej) - 100%
- zamontowanie ochronnych narożników wypukłych (kątowniki aluminiowe) – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej silikonowej, barwionej na ścianach zewnętrznych, ościeżach i gzymsach (zgodnie z kolorystyką zatwierdzoną przez Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej) -100%
- zamontowanie nowych parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej – 100%
- montaż nowego punktu świetlnego i numerka policyjnego przed wejściem do klatki,
- wymiana przedłużer podokiennej ogrzewaczy gazowych, kratki wentylacyjnych itp.- 100%
- licowanie płytkami klinkierowymi wejścia do budynku,
- zbitcie nierówności, wykonanie izolacji, wyrównanie podłoża, wykonanie obróbek krawędzi płyty balkonowej i wyłożenie płyty balkonowej płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi – 100%
- wymiana balustrady balkonowej- 100%

#### **ETAP II - izolacja i ocieplenie ścian fundamentowych wokół budynku:**

- wykonanie wykopów wokół budynku do głębokości 20cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej – 100%
- rozbiórka podestu przed wejściem do budynku – 1szt
- wykonanie podestu przed wejściem do budynku z kostki betonowej – 1szt
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- izolacja ścian piwnicznych – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr 5 cm  $\lambda$  0,033 (przymocowanie do ścian w strefie cokołowej płyt styroduremowych za pomocą dybli oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%
- ułożenie folii kubełkowej wokół budynku, poniżej 10 cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej do 10cm powyżej poziomu terenu - 100%
- zasypanie wykopów wokół budynku (z warstwowym zagęszczaniem)– 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej –100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
- rozebranie opaski - 100%
- wykonanie opaski (szerokość opaski 50cm) - 100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe PCV brązowe (rozwieralno-uchylne)- 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,
- DODATKOWYM KOSZTORYSEM WYCENIĆ wykonanie przy wejściu do budynku pochylni stałej o parametrach zgodnych z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczą).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak- inspektor techniczny REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 29.05.2018 o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 162/2018 REB V Nr 17/2018**

**Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych wraz z izolacją pionową ścian fundamentowych budynku przy ul. Andersa 54 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto.

Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.

2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.

3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Z-CA KIEROWNIKA  
REB V

*mgr Karolina Gaca*

.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP .....  
 REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )

.....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy )