



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



KOD budynku  
050-00526

Zabrze, dn. 15.05.2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 156/2018 REB V Nr 13/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:  
**Remont dachu w budynku przy ul. Opolczyka 17 w Zabrzu.**

#### Zakres prac:

- wygrodzenie terenu (olinowanie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych)
- wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 1 szt.
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki – 100%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołacenie dachu) – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja więźby dachowej ( np: FOBOS ) - 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt ( np: FOBOS ) – 100%
- obustronne nadbicie krokwi balami grubości 5 cm długości 40 cm stosując łączniki śrubowe M8 obustronnie skręcane, wykonanie od spodu maskownicy z deski 3,2 cm na długości od ściany zewnętrznej do końca nadbicia (wydłużenie końcówek krokwi o długość pozwalającą na przyszłe docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm)
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych
- pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką, układaną podwójnie w koronkę (kolor dostosować do kl. 15) z przymocowaniem wkrętami do łąt, z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej (4 szt.) – 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej - 100%
- rozbiórka łąw kominarskich – 100%
- montaż nowych łąw kominarskich stalowych, ocynkowanych (typ: Kraty Wema) – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem - cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana zaprawą do klinkieru - 100%
- rozbiórka betonowych czap kominowych - 100%
- wykonanie czap kominowych wylewanych betonowych zbrojonych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni czap – 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy – 100%
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, pas nadrynnowy, dylatacja z sąsiednimi kłatkami– 100%
- demontaż rynien – 100%
- demontaż rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej Ø 120 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- montaż płotków przeciwnieogowych na całej długości (front i tył) - 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- montaż nasad kominowych – 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV - systemowe – 100%.
- wymiana wyłazu dachowego przeszkłonego – 1 szt.
- wymiana okien połaciowych dachowych otwieralno - uchylnych (z uwzględnieniem obrobienia okien od wewnątrz) – 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
  - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)
  - c. koszt wywozu i składowania papy (wg. Faktury)
  - d. koszt wyłączenia linii napowietrznej Nn ( wg faktury TAURON linia napowietrzna przebiega przy okapie budynku od strony ogródków )

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak- Inspektor techniczny

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 29.05.2018 o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – REB V Nr 13/2018**

**Remont dachu w budynku przy ul. Opolczyka 17 w Zabrze**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Z-CA KIEROWNIKA REB V

*mgr Karolina Gaca*

.....  
 (pieczęć oferenta)

NIP .....  
 REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )

.....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania  
 Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
Wykonawcy )