



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



Kod:030-00405

Zabrze, dn. 20.04.2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 139/2018 REB III Nr 54/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Nawrata 5 w Zabrzu.**

**Zakres robót obejmuje:**

#### **Roboty malarskie**

Zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej od strony klatki schodowej - 100%

Zeskrobanie i zmycie starej farby

Odbicie luźnych tynków wewnętrznych na ścianach i filarach

Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat. III

Założenie kątowników na wypukłych narożach

Wykonanie gładzi gipsowych wewnętrznych gr. 3 mm z gipsu szpachlowego

Gruntowanie ścian preparatem Atlas UNI grunt

Malowanie farbami emulsyjnymi x2 – kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty

Malowanie lamperii farbami olejnymi x2

Usunięcie starych lakierów z konstrukcji schodów; oczyszczenie do I st. czystości

Zabezpieczenie przed korozją

Pomalowanie lakierami do metalu

Demontaż desek z pod poręczy schodów

Naprawa poręczy schodowych

Uzupełnienie trałek

Malowanie poręczy i balustrad schodowych x2 farbami olejnymi

Malowanie farbami olejnymi cokołów o wys do 20 cm

Lakierowanie dwukrotne stopni schodowych

Białkowanie piwnic

Wywiezienie gruzu

Koszt składowania gruzu

Mycie po robotach malarskich posadzek, stopni schodowych wraz z spocznikami - 100%

Prace porządkowe

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Termin realizacji zamówienia: III-IV kw. 2018r.  
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15  
Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III  
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)  
Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209  
Termin składania ofert upływa dnia 08.05.2018r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 139/2018 REB III Nr 54/2018**

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Nawrata 5 w Zabrze.**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB III  
Halina Nawracaj

.....  
 .....  
 (pieczęć oferenta)  
 .....

NIP  
 REGON

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią  
 osoby uprawnionej  
 do reprezentowania Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
(podpis wraz z pieczęcią  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)