



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



KOD budynku: 010-01194

Zabrze, dn.21.03.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 089/2018 REB I Nr 41/2018

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

Wykonanie remontu dwóch klatek schodowych przy ul. Wawelskiej 4 w Zabrzu.

Uwaga:

Oferty wykonać dla każdej klatki osobno

Zakres robót obejmuje:

Dział I

- zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej od strony klatki schodowej - 100%
- zeszkobanie i zmycie starej farby z ścian i sufitów - 100%
- przygotowanie podłoża pod malowanie (wykonanie reperacji pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku) - 100%
- ukrycie przewodów elektrycznych pod tynk lub w korytkach.
- wykonanie tynków cementowo-wapiennych kat III p ścian na podłożu ceglanym - 10 %
- założenie kątowników narożnych - 100%
- wykonanie gładzi gipsowej dwuwarstwowej na ścianach i sufitach - 100%
- zagruntowanie podłoża ścian i stropów np. UNIGRUNTEM - 100%
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi dwukrotnie - 100% - /kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej/
- malowanie ścian farbami emulsyjnymi dwukrotnie - 100% - /kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej/
- lamperia tynk mozaikowy -100% - z wyłączeniem wejścia /kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej/
- malowanie dwukrotnie balustrady drewnianej farbami olejnymi - 100% - /kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej/
- malowanie dwukrotnie policzków biegów schodowych farbami olejnymi - 100% - /kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej/
- malowanie dwukrotnie cokołów farbami olejnymi - 100% - /kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej/
- malowanie dwukrotnie rur gazowych - piony i poziomy w piwnicy - 100%
- malowanie dwukrotnie listew przypodłogowych podstopnic farbami olejnymi -

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- 100% – /kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty Mieszkaniowej/
- wymiana stolarki drzwiowej drewnianej wewnętrznej szt 2 na metalową /strych, piwnica/
- białkowanie ganków piwnicznych – 100%
- mycie posadzek po robotach malarskich – 100%
- wywóz i utylizacja gruzu (wg faktury)

Dział II

- Naprawa podestów i stopni schodowych drewnianych – 100% wg potrzeb
- Rozbiórka wykładzin PCV na stopniach i podestach – 100%
- Naprawa podestów i stopni schodowych drewnianych poprzez przybicie do podłogi płyt OSB 8 - 12 mm - 100 %
- Wykładziny stopni i podestów schodowych z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowej przemysłowej PCV – 100%
- Wykładziny stopni schodowych – listwy zabezpieczające narożne – 100%
- Listwy przyściennie drewniane z malowaniem – 100%
- Obłożenie ścian płytkami gresowymi przy wejściu do pierwszego biegu do wysokości lamperii – 100%
- Wykonanie posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych przy wejściu łącznie z pierwszym biegiem – 100%
- Wykonanie cokolików z płytek – 100%
- Wywóz i utylizacja gruzu (wg faktury)

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: do uzgodnienia

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271-18-82

Aneta Walach – Inspektor ds. technicznych REB I

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 06.04.2018r.o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona: do uzgodnienia

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – ZBM-TBS Sp. z o.o. 089/2018 REB I Nr 41/2018
Wykonanie remontu dwóch klatek schodowych przy ul. Wawelskiej 4 w Zabrze.

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców .

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy osobno dla każdej klatki.

UWAGA!

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB I
Grzegorz Warzecha

.....

 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią
 osoby uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)