



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



Kod:030-01215

Zabrze, dn.14.03.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 077/2018 REB III Nr 17/2018

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Wykonanie remontu dachu dwuspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpiołki na budynku mieszkalnym oraz wymiana okna na strychu (ściana szczytowa) przy ul. Reform Rolnych 6 w Zabrzu

Zakres prac obejmuje:

Kapitałny remont dachu

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wykonanie daszków zabezpieczających na całej długości budynku

Rozbiórka pokrycia z dachówki – 100%

Wymiana elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%

Rozbiórka łąw kominiarskich – 100%

Demontaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych

Montaż wyłazów dachowych i świetlików połaciowych

Montaż nowych łąw kominiarskich (np. kraty Wema) – 100%

Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii o gr. 0,5 mm – 100%

Impregnacja elementów dachu impregnatem zielonym (np. FOBOS M4)

Przemurowanie kominów ponad dachem wraz z wykonaniem wypustów (bez czap kominowych) – cegła klinkier – 100%

Spoinowanie kominów – 100%

Białkowanie kominów i ścian (w całości) na strychu – 100%

*Przedłużenie dachu na ścianie szczytowej (min. 20 cm) uwzględniające docieplenie elewacji oraz wykonanie podbitki

Wykonanie i montaż wiatrownicy kopertowej na ścianie szczytowej

Pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiołką czerwoną (angoba), podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąw w tym 6 szt dachówek wentylacyjnych – 100%

Montaż taśmy pod gąsiorami

Montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%

Wykonanie na kominach obejm do masztu antenowego 2 szt – kątownik 50x50x5

Wykonanie i montaż masztu antenowego – rura Ø 25 mm – 3,5 m – 1 szt

Rozbiórka i wykonanie nowych obróbek blacharskich pasa nadrynnowego, przy kominach, dylatacji z blachy powlekanej – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wykonanie i montaż nowych wywietrzników kanalizacyjnych - 3 szt
Demontaż starych i montaż nowych rynien Ø 150 mm z blachy powlekanej - 100%
Demontaż starych i montaż nowych rur spustowych PCV Ø 110mm-100%
Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCV Ø 110 mm – 4 szt
Czyszczenie przykanalików deszczowych - 4 szt
Montaż drabinek śniegowych – 100%
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie
Koszt odbioru kominiarskiego

Wymiana drzwi wejściowych na loggie

Demontaż starego okna drewnianego na ścianie szczytowej szt. =1
Zakupienie nowego okna z PCV (podział jak okna starego) szt. =1
Montaż nowego okna z PCV
Zakupienie i montaż parapetu zewnętrznego (uwzględnić docieplenie ściany szczytowej)
Prace wykończeniowe
Koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją i opłatą za składowanie

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać inwentaryzację i kontrolę przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) przez Zakład Kominiarski – osobę (y) posiadającą dyplom mistrzowski w zawodzie kominiarskim itp.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu oraz kserokopię faktury za wykonanie odbioru kominiarskiego.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II-III kw. 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15

Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 29.03.2018r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 077/2018 REB III Nr 17/2018

Wykonanie remontu dachu dwuspadowego – wymiana pokrycia z dachówki karpieńki na budynku mieszkalnym oraz wymiana okna na strychu (ściana szczytowa) przy ul. Reform Rolnych 6 w Zabrze

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB III
Halina Nawracaj

.....

 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią
 osoby uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)