



# Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 40040500,00zł



Kod budynku 040-00594

Zabrze, dnia 14.03.2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 074/2018 REB IV Nr 05/2018

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

## OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont budynku przy ul. Wolności 105 w Zabrzu.**

### Zakres robót:

- remont (docieplenie) elewacji frontowej i od podwórza, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem, remont dachu, wymiana instalacji elektrycznej w klatce schodowej, remont klatki schodowej.

### Uwaga:

**W dokumentacji projektowo - kosztorysowej należy wykonać obliczenia statyczne i wymiarowe więźby dachowej.**

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

1. Projekt budowlany wraz z wszystkimi uzgodnieniami i pozwoleniami – 4 egz.
2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz.
3. Plan BIOZ (jeżeli dotyczy) – 4 egz.
4. Przedmiar robót – 2 egz.
5. Kosztorys ślepy – 2 egz.
6. Kosztorys inwestorski – 2 egz.
7. Nadzór autorski
8. Wykonanie dokumentacji w wersji elektronicznej (PDF) wraz z przedmiarem i kosztorysem ślepym – 2 egz.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

- Termin realizacji zamówienia: **II kwartał 2018 rok**
- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 201  
Jacek Sikorski – Starszy Inspektor Nadzoru REB IV

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
  - Termin składania ofert upływa dnia 29.03.2018r o godz.8.00
  - Koperta powinna być oznaczona :

### **KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 074/2018 REB IV Nr 05/2018 – REB IV**

**Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont budynku przy ul. Wolności 105 w Zabrze.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

### **Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1a, 1 aa.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.

### **UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

### **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB IV  
mgr inż. Elżbieta Serafin

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia : (Ilość dni kalendarzowych)

Szczegóły zawiera załącznik nr 1aa

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )  
 .....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

Załącznik Nr 1aa

..... NIP  
(pieczęć oferenta) REGON .....

L.P.	ADRES	WARTOŚĆ (netto)	PODATEK VAT	WARTOŚĆ (brutto)	Data realizacji zamówienia (Ilość dni kalendarzowych)
1	Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na remont (docieplenie) elewacji frontowej i od podwórza, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych wraz z ich dociepleniem, remont dachu w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 105 w Zabrze.				
2	Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na wymianę instalacji elektrycznej w klatce schodowej, remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wolności 105 w Zabrze.				
3	Nadzór autorski ww. robót				
	<b>RAZEM</b>				

.....  
( miejscowość data sporządzenia ) ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )