



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 39490500,00zł



Kod:010-01026

Zabrze, dn.05.03.2018r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 072/2018 REB I Nr 35/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Termomodernizacja i izolacja ścian piwnic budynku przy ul. Kłyki 1 w Zabrzu**  
wg założeń technicznych.

#### Zakres prac obejmuje:

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Wymiana okienek piwnicznych na okienka z ruchomą płytą ażurową wraz z naprawą wyspów – 100%

Rozbiórka schodów do klatki schodowej.

Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi – do 12 m

Wykonanie osłon okien – 100%

Zabezpieczenie folią stolarki okiennej – 100%

Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie, tynkowanie i mycie) - 100%

Jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych – 100%

Montaż listwy cokołowej ( startowa) – 100%

Docieplenie ścian metodą lekką – mokrą styropian gr 14 cm do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian styropianu za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych)

Przyklejenie płyt styropianowych do powierzchni ościeży gr 3 cm

Izolacja szczelin dylatacyjnych wełną mineralną

Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%

Wykonanie zabudowy kabli elektrycznych

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) - 100%

Nałożenie masy tynkarskiej mineralnej barwionej na ścianach (do listwy cokołowej) - kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty - 100%

Wykop o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokość do 2,50 m w gr kat III - 100%

Wykonanie niezbędnych zabezpieczeń ścian wykopu – 100%

Odgrzybianie powierzchni z cegły i kamienia przy użyciu szczotek – 100 %

Wykonanie tynków kat I naprawa podłoża pod izolację – 100 %

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Izolacja przeciwwilgociowa powłokowa bitumiczna pionowa wykonywana na zimno – dwuwarstwowa – 100%  
Docieplenie części cokołowej polistyrenem ekstrudowanym (XPS) gr 5 cm – (mocowanie klejem do płyt XPS) do poziomu gruntu – 100%  
Izolacja przeciwwilgociowa i przeciw wodna z folii polietylenowej szerokiej / folia kubelkowa / - 100%  
Profil elewacyjny – listwa zamykająca – 100%  
odbudowa schodów wraz z montażem odnowionej balustrady - 100%  
Zasypanie wykopów z przerzuceniem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm grunt kat III – 100%  
Doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego – 100%  
Podbudowa z kruszywa naturalnego – opaska żwirowa – 100%  
**Chodniki z płyt betonowych materiał z odzysku – 90 %**  
Montaż rur spustowych PCV Ø 11 wraz z czyszczakami – 100 %  
Koszt wywozu gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: do uzgodnienia  
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82  
Sławomir Biegun – Inspektor Nadzoru REB I  
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)  
Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209  
Termin składania ofert upływa dnia 22.03.2018r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 072/2018 REB I Nr 35/2018**

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców .

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

**UWAGA !**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB I  
Grzegorz Warzecha

.....  
 .....  
 (pieczęć oferenta)  
 .....

NIP  
 REGON

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią  
 osoby uprawnionej  
 do reprezentowania Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
(podpis wraz z pieczęcią  
osoby uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy)