Kod:030-00930 Zabrze, dn.01.03.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT
BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ZBM-TBS Sp. z o.o. 068/2018 REB III Nr 12/2018

ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ **WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:
Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych oraz wydłużenie okapu dachu nad ścianą szczytową budynku mieszkalnego przy ul. Ciupki 42 w Zabrzu.

Zakres prac obejmuje:
Docieplenie:
Olinowanie terenu
Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi
Wykonanie osłon okien – 100%
Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%
Demontaż i montaż rur spustowych (materiał z odzysku) – 2 szt.
Wydłużenie okapu dachu o 20 cm nad ścianą szczytową
Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie, mycie) – 100%
Montaż listwy cokołowej (startowej) – 100%
Docieplenie ścian metodą lekką - mokrą styropianem gr. 14 cm – do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100%
Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) – 100%
Jednokrotne gruntowanie ścian – 100%
Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach - do listwy cokołowej – 100%
Docieplenie części cokołowej styropianem ekstrudowanym (styrodur) gr. 5 cm (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych) – 100% (do wysokości gruntu)
Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na części cokołowej – 100%
Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na cokole budynku – 100%
Odsunięcie rur spustowych, instalacji odwodnienia dachu, o grubość zastosowanego styropianu
Nałożenie masy tynkarskiej barwionej na ścianach na części cokołowej – 100%
Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót dociepleniowych
Wywóz gruzu wraz z opłatą za składowanie (wg faktury) – 100%

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kserokopię faktury za odbiór i utylizację gruzu.
Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz gruzu

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.
Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).
Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.
W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II-III kw. 2018r.
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB III tel. (032) 271 03 15
Ryszard Pankiewicz – Inspektor Nadzoru REB III
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
Termin składania ofert upływa dnia 20.03.2018r. o godz. 8:00
Koperta powinna być oznaczona :
ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 068/2018 REB III Nr 12/2018
Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych oraz wydłużenie okapu dachu nad ścianą szczytową budynku mieszkalnego przy ul. Ciupki 42 w Zabrzu
Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców .
Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczone na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.
Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:
1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB III
Halina Nawracaj

Załącznik nr 1a

.....
.....
(pieczęć oferenta)
.....

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :
.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

..... …....
(miejscowość data sporządzenia) (podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

Załącznik nr 1b

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....
.....

Adres .....
.....

Numer telefonu .....
Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3.Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

....
(miejscowość data sporządzenia) (podpis wraz z pieczęcią osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)