



Zarząd Budynków Mieszaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 39490500,00zł



Kod:010-00106

Zabrze, dn.26.02.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 064/2018 REB I Nr 32/2018

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Docieplenie ścian od podwórka budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 62,
Marcina 1-3 oraz ściany szczytowej przy ul. Marcina 3 w Zabrzu.**

Zakres prac obejmuje:

- Olinowanie terenu
 - Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
 - Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi
 - Zabezpieczenie folią stolarki okiennej - 100%
 - Wymiana parapetów okiennych na nowe z blachy powlekanej – 100%
 - Wymiana rur spustowych - 100%
 - Przygotowanie ścian do robót dociepleniowych (czyszczenie i mycie) - 100%
 - Montaż listwy cokołowej (startowa) – 100%
 - Docieplenie ścian metodą lekką – mokrą styropianem gr 14 cm grafitowym– do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych)
 - Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) - 100%
 - Jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych - 100%
 - Nałożenie masy tynkarskiej mineralnej barwionej na ścianach (do listwy cokołowej) (kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty) - 100%
 - Docieplenie części cokołowej polistyrenem ekstrudowanym (XPS) gr 5 cm – (mocowanie klejem do płyt XPS) do poziomu gruntu - 100%
 - Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na części cokołowej – 100%
 - Nałożenie masy tynkarskiej mozaikowej barwionej na ścianach na części cokołowej (kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty) – 100%
 - Koszty wywozu gruzu wraz z utylizacją (wg faktury)
- Zadanie II – wariant 1.**
Czyszczenie elewacji frontowych od ulicy 3 Maja oraz Marcina
Olinowanie terenu

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
Postawienie rusztowań z siatkami zabezpieczającymi
Zabezpieczenie okien folią
Wkucie wiszących na elewacji przewodów pod tynk
Demontaż niepotrzebnych haków oraz anten satelitarnych
Braki w wyprawie tynkarskiej powinny się uzupełnić i scalić fakturowo z istniejącym tynkiem
Ceglane partie elewacji powinny się oczyścić z powłok malarskich, uzupełnić ubytki wątku ceglanego oraz zaspoinować. Dobrać metodę oczyszczania, aby nie zniszczyć struktury powierzchni cegły. Po zakończeniu czyszczenia powinno się przeprowadzić hydrofobizację.

Zadanie II – wariant 2.

Docieplenie ścian frontowych od ul. 3 Maja i Marcina

Olinowanie terenu
Wyznaczenie strefy niebezpiecznej
Postawienie rusztowań wraz z siatkami
Zabezpieczenie okien folią
Uzupełnienie na ścianach brakujących fragmentów wyprawy tynkarskiej
Docieplenie ścian metodą lekką – mokrą styropianem gr.14 cm - do listwy cokołowej, łącznie z przykryciem układu warstw cegieł naprzemiennie wysuniętych z lica ściany, tworzących na elewacji poziome pasy.
Docieplenie części cokołowej polistyrenem ekstrudowanym (XPX) gr. 5 cm – (mocowanie klejem Xps) do poziomu gruntu.
Po dociepleniu na wcześniej zakryte ceglane partie elewacji budynku nakleić płytki elewacyjne klinkierowe imitujące starą cegłę.
Należy przyjąć jednakową kolorystykę fragmentów tynkowanych dla wszystkich elewacji budynku. Wskazane byłoby nawiązanie koloru tynku do istniejącej, ocieplonej już wcześniej elewacji szczytowej południowej.
Dopuszcza się możliwość zastosowania ciemniejszego koloru w strefie cokołu.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II-III kw. 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82

Andrzej Gawenda – inspektor nadzoru REB I

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 15.03.2018r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 064/2018 REB I Nr 32/2018

Docieplenie ścian od podwórka budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 62, Marcina 1-3 oraz ściany szczytowej przy ul. Marcina 3 w Zabrze

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców .

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczone na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- **Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Kierownik REB I
Grzegorz Warzecha

.....

 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią
 osoby uprawnionej
 do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy)