



KOD budynku
050-00501

Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 39490500,00zł



Zabrze 26.02.2018r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Sp. z o.o. 060/2018 REB V Nr 06/2018

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu loggi w pionie mieszkań 2 i 3 w budynku przy ul. Budowlanej 101 w Zabrze-Rokitnicy

I WARIANT obejmujący:

- wygradzenie terenu - 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich – obróbki loggii - 100%
- zbitcie płytek, posadzek do płyty stropu – 100%
- wykonanie warstwy wyrównawczej pod posadzki z uzyskaniem spadku 1,5% - 2% - 100%
- gruntowanie podłoża – 100%
- wykonanie hydroizolacji z dwuskładnikowej zaprawy uszczelniającej – 100%
- montaż profili aluminiowych systemowych łączonych za pomocą łączników systemowych (profile aluminiowe, malowane proszkowo, odporne na działanie agresywnych czynników atmosferycznych) – 100%
- wklejenie taśmy uszczelniającej na połączeniu balkonu ze ścianami oraz wzdłuż profili aluminiowych - 100%
- wykonanie drugiej warstwy hydroizolacji – 100%
- ułożenie płytek przy użyciu elastycznej zaprawy klejowej – 100%
- zdemontowanie przegród pomiędzy loggiami
- zdjęcie styropianu z sufitów loggi – 100%
- przygotowanie podłoża pod docieplenie – 100%
- przyklejenie płyt styropianowych o gr. 5 cm λ 0,038 za pomocą gotowych zapraw klejowych na sufitach loggi – 100%
- przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (min 2 szt. na płytę) na sufitach loggi – 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na sufitach loggi – 100%
- zamontowanie ochronnych narożników z kampanosem wzdłuż czoła loggi – 100%
- wykonanie warstwy podkładowej na sufitach loggi – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej na sufitach loggi – 100%
- zabudowanie przegród pomiędzy loggiami z poliwęglanu dwukomorowego, na stabilnej, wytrzymałej konstrukcji - 100%
- gruntowanie powierzchni ścian loggi – 100%
- dwukrotne malowanie farbami akrylowymi ścian loggi (kolorystyka zachowana) – 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją,

W KOSZTORYSIE NALEŻY WYSZCZEGÓLNIĆ WSZYSTKIE MATERIAŁY, KTÓRE ZOSTANĄ ZASTOSOWANE W TRAKCIE REMONTU.

Centrala: Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900 | REB I - 32 271 18 82 | REB III - 32 271 03 15 | REB V - 32 272 29 96 | NIP: 648-000-17-28
fax 32 271 15 53 | REB II - 32 271 26 45 | REB IV - 32 271 29 40 | REB VI - 32 271 42 05 | REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

II WARIANT obejmujący:

- czynności jw. z zastosowaniem hydroizolacji w technologii DOWOLNEGO SYSTEMU BALKONOWEGO (należy załączyć SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZYJĘTEGO SYSTEMU WRAZ Z PODANIEM WSZYSTKICH STOSOWANYCH MATERIAŁÓW).

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały.

Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określają zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – Inspektor Nadzoru REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 13.03.2018 o godz. 8.00

Koperta powinna być oznaczona:

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – ZBM-TBS Sp. z o.o. 060/2018 REB V Nr 06/2018

na wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu posadzek loggi w pionie mieszkań 2 i 3 w budynku przy ul. Budowlanej 101 w Zabrze-Rokitnicy

Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Wykonawców .

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni od otwarcia.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto. Gwarancja, termin wykonania zamówienia - Załącznik Nr 1a.
2. Oświadczenie oferenta – Załącznik nr 1b.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

- Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB V

mgr Sonia Kapica- Kurowska

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania
 Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.
5. Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez ZBM-TBS Sp. z o.o. oraz Zamawiającego przekazanych danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji procedury postępowania o udzieleniu zamówienia bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych dla Wspólnot Mieszkaniowych będących w zarządzie ZBM-TBS Sp. z o.o.

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)