



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00 zł



KOD budynku
050-01549

Zabrze, dn. 29.11.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. 331/2017 REB V Nr 44/2017

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**
www.zbm-tbs.zabrze.pl

OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

Remont dachu budynku przy ul. Opolczyka 19 w Zabrze-Rokitnicy.

Zakres prac obejmuje:

- wygradzenie terenu (olinowanie terenu, wyznaczenie stref niebezpiecznych)
- wykonanie zadaszenia zabezpieczającego nad wejściem do klatki schodowej – 1 szt.
- rozbiórka pokrycia dachu z dachówki karpiówki – 100%
- rozbiórka elementów więźby dachowej (ołączenie dachu) – 100%
- ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej – 100%
- impregnacja więźby dachowej (np: FOBOS) - 100%
- impregnacja, przycięcie i przybicie łąt i kontrłąt (np: FOBOS) – 100%
- przedłużenie łąt i kontrłąt z wysunięciem pokrycia dachowego w stronę ściany szczytowej (wykonanie pod przyszłe docieplenie) - 30 cm
- wykonanie podbitki na „wydłużeniach” j.w.
- obustronne nadbicie krokwi balami grubości 5 cm długości 40 cm stosując łączniki śrubowe M8 obustronnie skręcane, wykonanie od spodu maskownicy z deski 3,2 cm na długości od ściany zewnętrznej do końca nadbicia (wydłużenie końcówek krokwi o długość pozwalającą na przyszłe docieplenie ścian zewnętrznych styropianem grubości 15 cm)
- montaż deski okapowej dla montażu haków rynnowych
- pokrycie dachu nową dachówką ceramiczną, karpiówką, układaną podwójnie w koronkę z przymocowaniem wkrętami do łąt, z zastosowaniem dachówki wentylacyjnej (4 szt.) i dachówek krawędziowych przy wiatrownicach – 100%
- montaż nowych gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej – 100%
- montaż taśmy kalenicowej uszczelniającej - 100%
- rozbiórka łąw kominiarskich – 100%
- montaż nowych łąw kominiarskich stalowych, ocynkowanych (typ: Kraty Wema) – 100%
- przemurowanie kominów ponad dachem - cegła klinkierowa, kominowa, spoinowana zaprawą do klinkieru - 100%
- rozbiórka betonowych czap kominowych - 100%
- wykonanie czap kominowych wylewanych betonowych zbrojonych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej na górnej powierzchni czap – 100%
- rozbiórka obróbek blacharskich (obróbki przy kominach, pas nadrynnowy – 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej (obróbki przy kominach, pas podrynnowy, pas nadrynnowy, dylatacja z budynkiem 17) – 100%
- demontaż starych rynien – 100%
- demontaż starych rur spustowych – 100%
- montaż nowych rur spustowych z blachy tytanowo - cynkowej Ø 120 mm – 100%
- montaż nowych rynien z blachy tytanowo - cynkowej Ø 150 mm – 100%
- montaż płotków przeciwśniegowych na całej długości (front i tył) - 100%
- montaż nasad kominowych – 100%
- odpowietrzenie pionów kanalizacyjnych wykonać z PCV - systemowe – 2 szt.
- wymiana wyłazu dachowego przeszklonego – 1 szt.
- wymiana okien połaciowych dachowych otwieralno - uchylnych (z uwzględnieniem obrobienia okien od wewnątrz) – 100%
- demontaż papy termozgrzewalnej na lukanie – 100%
- wymiana deskowania daszku lukarny (deski o gr. 2,5 cm na styk) – 100%
- pokrycie daszku lukarny papą termozgrzewalną - (warstwa podkładowa) – 100% (włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość np. (mm) 3,4 mm gramatura osnowy (g/m²) 200 siła zrywająca (N/5CM) 900/700) (warstwa wierzchniego krycia) - 100% (włóknina poliestrowa nowej generacji z włókien ciągłych, kalandrowana grubość (mm) np.4,4 mm gramatura osnowy (g/m²) 200 siła zrywająca (N/5CM) 900/700)
- wykonanie docieplenia dachu wełną mineralną gr. 15 cm nad mieszkaniem usytuowanym na poddaszu, wykonanie docieplenia ścian lukarny j.w. wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego
- w wycenie prac należy ująć również:
 - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją
 - b. koszt odbioru kominiarskiego (wg faktury)
 - c. koszt wywozu i składowania papy (wg. Faktury)
 - d. koszt wyłączenia linii napowietrznej Nn (wg faktury TAURON linia napowietrzna przebiega przy okapie budynku od strony ogródków)

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II - III kw. 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – Inspektor nadzoru REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 14.12.2017r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 331/2017 REB V Nr 44/2017

Remont dachu budynku przy ul. Opolczyka 19 w Zabrze - Rokitnicy.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.

2. Szczegółowy kosztorys ofertowy

3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

UWAGA!

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB V
*mgr Sonia Kapica-
Kurowska*

.....
 (pieczęć oferenta)

NIP
 REGON

FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....
 (miejscowość data sporządzenia)

.....
 (podpis wraz z pieczęcią osoby
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta

Adres

Numer telefonu

Numer fax

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....
(miejsowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)