



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00 zł



Kod budynku  
010-01372

Zabrze, dn. 29.11.2017r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. 329/2017 REB I Nr 97/2017

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. Klimasa 2of  
w Zabrze od strony parkingu.**

Zakres robót obejmuje:

#### **DZIAŁ I**

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Postawienie rusztowań wraz z siatkami zabezpieczającymi – do 12 m

Skucie pozostałych tynków

Wykonanie tynku jednowarstwowego „obrutki”

Wymiana obróbek blacharskich dachu wg potrzeb

Montaż listwy cokołowej (startowa) – 100%

Docieplenie ścian metodą lekką – mokrą styropianem gr 14 cm – do listwy cokołowej (przymocowanie do ścian płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych oraz przy użyciu gotowych zapraw klejowych)

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych (do listwy cokołowej) - 100%

Jednokrotne gruntowanie ścian zewnętrznych - 100%

Nałożenie masy tynkarskiej akrylowej barwionej na ścianach (do listwy cokołowej)

( kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty ) - 100%

Docieplenie części cokołowej polistyrenem ekstrudowanym (XPS) gr 5 cm – (mocowanie klejem do płyt XPS) do poziomu gruntu - 100%

Przyklejenie siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na części cokołowej – 100%

Nałożenie masy tynkarskiej mozaikowej barwionej na ścianach na części cokołowej (kolor do uzgodnienia z Zarządem Wspólnoty) – 100%

Koszty wywozu gruzu wraz z utylizacją (wg faktury)

#### **DZIAŁ II**

Olinowanie terenu

Wyznaczenie strefy niebezpiecznej

Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 12 m - 100%

Osiłona z siatki na rusztowaniach zewnętrznych - 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

Czas pracy rusztowania – 100%  
Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych – 100%  
Koszt wywozu gruzu wraz z opłata za składowanie (wg faktury) – 100%

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy). Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze. W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II-III kw. 2018r.  
Informacji w sprawie zamówienia udziela REB I tel. (032) 271 18 82  
Andrzej Gawenda – Inspektor Nadzoru REB I  
w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)  
Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209  
Termin składania ofert upływa dnia 14.12.2017r. o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 329/2017 REB I Nr 97/2017**

**Wykonanie docieplenia ściany szczytowej budynku przy ul. Klimasa 2of w Zabrze od strony parkingu.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

**UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB I  
Grzegorz Warzecha

.....  
 (pieczęć oferenta)  
 .....

NIP  
 REGON

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

| L.P. | DANE OFERTOWE                           | WYPEŁNIA FIRMA               |
|------|---|------------------------------|
| 1.   | Całkowita wartość zamówienia<br>w tym : | Cyfrowo :<br><br>Słownie :   |
|      | a) wartość netto                        | Cyfrowo :<br><br>Słownie :   |
|      | b) podatek Vat                          | Cyfrowo :<br><br>Słownie :   |
| 2.   | Gwarancja na wykonane roboty            |                              |
| 3.   | Termin zakończenia prac                 | Data realizacji zamówienia : |

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
(miejsowość data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)