



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00 zł



KOD budynku  
050-01473

Zabrze, dn. 22.11.2017r.

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. 326/2017 REB V Nr 43/2017

**ZARZĄD BUDYŃKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ**  
[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Izolacja ścian fundamentowych budynku przy ul. Nyskiej 40 w Zabrze –  
Rokitnicy.  
(BUDYNEK PÓŁPODPIWNICZONY)**

#### Zakres prac obejmuje:

**ETAP I Izolacja i docieplenie ścian fundamentowych i strefy cokołowej od strony  
frontowej i z tyłu budynku**

- wyгородzenie terenu - 100%
- wykonanie wykopów od strony frontowej do głębokości 20 cm poniżej górnej krawędzi ławy fundamentowej – 100%
- rozbiórka podestu przed wejściem do budynku – 1 szt.
- wykonanie podestu przed wejściem do budynku z kostki betonowej – 1 szt.
- rozebranie fragmentu chodnika od strony frontowej,
- ponowne wykonanie chodnika z kostki betonowej,
- oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnicznych oraz strefy cokołowej – 100%
- uzupełnienie brakujących tynków - 20%
- izolacja ścian piwnicznych – 100%
- docieplenie strefy piwnicznej i cokołowej styrodurem (XPS) gr 5 cm  $\lambda$  0,32-0,36 (przymocowanie do ścian płyt styroduremowych przy użyciu gotowych zapraw klejowych, a strefę cokołową dodatkowo za pomocą dybli plastikowych) – 100%
- ułożenie folii kubełkowej od strony frontowej, poniżej 10 cm od górnej krawędzi ławy fundamentowej do poziomu gruntu – 100%
- zasypanie wykopów od strony frontowej (z warstwowym zagęszczaniem)– 100%
- przyklejenie warstwy siatki przy użyciu gotowych zapraw klejowych na strefie cokołowej –100%
- zamontowanie listwy ochronnej z blachy powlekanej wokół budynku – 100%
- nałożenie masy tynkarskiej barwionej w strefie cokołowej (tynk mozaikowy) -100%
- wymiana okienek piwnicznych drewnianych na nowe stalowe ocynkowane, malowane proszkowo- 100% (należy podać również koszt okien PCV)
- wymiana skrzynki gazowej- 1 szt.
- wycenienie prac należy ująć również:  
a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

**ETAP II Pionowa izolacja ściany fundamentowej (od strony niepodpiwniczonej) – wykonanie iniekcji krystalicznej ściany niepodpiwniczonej zgodnie z technologią. Prace należy wykonać od wnętrza budynku**

- nawiercenie otworów iniekcyjnych ce 15 cm w poziomie i pionie o średnicy 20 mm na głębokość muru -minus 5 cm, pod kątem 30-40 stopni do poziomemu - 100%
- oczyszczenie, nawilżenie otworów – 100%
- aplikacja środka iniekcyjnego – 100%
- zaszpachlowanie otworów tym samym środkiem iniekcyjnym o gęstszej konsystencji – 100%
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją.

**ETAP III Izolacja pozioma posadzki w piwnicy**

- rozbiorka posadzki cementowej w całej piwnicy – 100%
- podcięcie ścianek działowych przy posadzce celem izolacji w sposób ciągły – 100%
- podcięcie drzwi piwnicznych – 100%
- wykonanie wylewki betonowej o grubości 5 cm – 100%
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z papy zgrzewalnej o grubości 5 mm lub z folii budowlanych o grubości 0,3 mm – 100%
- wykonanie izolacji termicznej ze styroduru o grubości 5 cm,  $\lambda$  0,32-0,36 – 100%
- wykonanie wylewki betonowej zbrojonej siatką o grubości drutu  $\varnothing$  4 mm–5 mm, o oczkach 150 x 150 mm
- w wycenie prac należy ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu wraz z utylizacją.

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

Termin realizacji zamówienia: II - III kw. 2018r.

Informacji w sprawie zamówienia udziela REB V tel. (032) 272 29 96

Danuta Ślimak – Inspektor nadzoru REB V

w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia 12.12.2017r o godz. 8:00

Koperta powinna być oznaczona :

**ZBM-TBS - KONKURS OFERT – 326/2017 REB V Nr 43/2017**

**Izolacja ścian fundamentowych budynku przy ul. Nyskiej 40 w Zabrze – Rokitnicy.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

**UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB V  
*mgr Sonia Kapica-  
Kurowska*

.....  
 (pieczęć oferenta)  
 .....

NIP  
 REGON

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 (miejscowość data sporządzenia)

.....  
 (podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
(miejsowość data sporządzenia)

.....  
(podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy)