



# Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10  
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 35 149 500,00zł



Kod budynku 040-00440

Zabrze, dn. 10.11.2017r

## OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH ZBM-TBS Spółka z o.o. Nr 320/2017 REB IV Nr 75/2017

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO  
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.  
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10  
DZIAŁAJĄC W IMIENIU I NA RZECZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ  
www.zbm-tbs.zabrze.pl**

### OGŁASZA KONKURS OFERT

na wykonanie robót budowlanych, dostaw, usług:

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 1  
w Zabrzu.**

**Zakres robót obejmuje dwa warianty:**

**I wariant:**

**Malowanie ścian i sufitów klatki schodowej z położeniem tynku mineralnego lamperii oraz remontem schodów klatki schodowej (położenie płytek podłogowych).**

**II wariant:**

**Malowanie klatki schodowej ścian i sufitów oraz malowanie olejne lamperii i remontem schodów klatki schodowej( położenie płytek podłogowych)**

- zabezpieczenie folią stolarki drzwiowej i okiennej na klatce schodowej – 100%
- naprawa uszkodzonych tynków na ścian i sufitów – 100%
- przetarcie tynków ścian i sufitów - 100%
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów wewnętrznych klatki schodowej – 100%
- położenie tynku mineralnego lub pomalowanie lamperii farbą olejną w klatce schodowej - 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi balustrad metalowych i poręczy drewnianych – 100%
- w częściach wspólnych ( drzwi na strychu) – 100%
- dwukrotne malowanie farbami olejnymi rur na klatce schodowej oraz powierzchni metalowych –100%

**Remont schodów:**

- demontaż starej wykładziny na stopniach schodowych - 100%
- przygotowanie podłoża i demontaż starych kątowników -100%
- ułożenie płytek gresowych antypoślizgowych na stopniach podstopnicach oraz na spocznikach w klatce schodowej – 100%
- położenie cokołu przy stopniach schodowych w klatce schodowej- 100%
- fugowanie spoin płytek na stopniach i spocznikach - 100%

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900  
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82  
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15  
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96  
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28  
REGON: 272091693

[www.zbm-tbs.zabrze.pl](http://www.zbm-tbs.zabrze.pl)

- naprawa betonowych stopni schodowych przed wejściem do klatki schodowej -100%
- naprawa ubytku tynku przy drzwiach wejściowych z pomalowaniem – 100%
- mycie podłóg klatki schodowej po robotach remontowych
- w wycenie prac należ ująć również:
  - a. koszt wywozu gruzu (jeżeli dotyczy)
  - b. koszt składowania gruzu na wysypisku (jeżeli dotyczy)

**UWAGI:**

Kolorystyka klatki schodowej do uzgodnienia - kolory jasne i półpełne.

W przypadku stwierdzenia przez wykonawcę wystąpienia robót nie ujętych w powyższym opisie, a koniecznych do wykonania należy wycenić je w odrębnym kosztorysie, którego wartość należy włączyć do ceny oferowanej za wykonanie ww. robót.

Wykonawca do kosztorysu powykonawczego dołącza kopie faktur za wywóz i utylizację gruzu.

Roboty ogólnobudowlane winny być wykonywane zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.

Podstawą opracowania kosztorysu ofertowego winny być Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR 4-01, KNR 2-02 itp.)

Koszty zakupu materiałów prosimy uwzględnić w cenach za poszczególne materiały. Wszelkie zezwolenia, uzgodnienia itp. wykonawcy załatwiać będą we własnym zakresie, jak również będą ponosić koszty z tym związane (jeżeli dotyczy).

Oferowana cena winna zawierać wszystkie składniki cenotwórcze.

W niniejszym konkursie ofert wykonawcy we własnym zakresie sami określą zakres - ilość - koniecznych prac oraz przedstawią wraz z ofertą szczegółowy kosztorys-(y) ofertowy-(e) i opisy technologii wykonania robót.

- Termin realizacji zamówienia: **I - II kw. 2018r.**
- Informacji w sprawie zamówienia udziela REB IV tel. (032) 271-29-40 wew. 202 Iwona Sikora – Specjalista ds. techniczno - administracyjnych REB IV w godzinach urzędowania (tj. od godz. 7.00 do godz. 15.00)
- Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego pok. nr 209
- Termin składania ofert upływa dnia 30.11.2017r o godz.8.00
- Koperta powinna być oznaczona :

**KONKURS OFERT**

**ZBM-TBS Sp. z o.o. Nr 320/2017 REB IV Nr 75/2017 – REB IV**

**Remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wyspiańskiego 1 w Zabrze.**

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.  
Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

**Oferta musi zawierać następujące dokumenty:**

1. Formularz oferty określający oferowaną wartość realizacji przedmiotu zamówienia netto i brutto, gwarancja, termin wykonania zamówienia na Załączniku Nr 1 wraz z Załącznikiem Nr 2.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy
3. Do ofert prosimy dołączyć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty) zaproponowanych przez wykonawcę materiałów oraz nazwę producenta.

**UWAGA !**

Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

**Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.**

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.

Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

KIEROWNIK REB IV  
mgr inż. Elżbieta Serafin

..... NIP .....  
 (pieczęć oferenta) REGON .....

## FORMULARZ OFERTY

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....  
 .....  
 .....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo :  Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo :  Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo :  Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane roboty	
3.	Termin zakończenia prac	Data realizacji zamówienia :

Niniejszym oświadczam, że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- zapoznałem się z postanowieniami ogłoszenia i przyjmuję je bez zastrzeżeń,
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

.....  
 ( miejscowość data sporządzenia )  
 .....  
 ( podpis wraz z pieczęcią osoby  
 uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )

## O Ś W I A D C Z E N I E

Nazwa oferenta .....

Adres .....

Numer telefonu .....

Numer fax .....

Oświadczam, że :

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
3. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Nie zalegam z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne.

.....  
( miejscowość data sporządzenia )

.....  
( podpis wraz z pieczęcią osoby  
uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy )