



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 33 876 500,00 zł



Zabrze, dnia 16.03.2017r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE OFERT BEZ STOSOWANIA USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE NIERUCHOMOŚCI w REB IV W KTÓRYCH IMIENIU I NA RZECZ DZIAŁA ZARZADCA

**ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKANIOWYCH - TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO Sp. z o.o.
41-800 ZABRZE, PLAC WARSZAWSKI 10
www.zbm-tbs.zabrze.pl
OGŁASZA KONKURS OFERT NR 073/REB IV/2017**

na wykonanie prac, dostaw, usług:

Okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności wewnętrznej instalacji gazowej w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych w REB IV zarządzanych przez - ZBM-TBS Sp. z o.o. 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10 - wg wykazu Zamawiającego (podstawa prawna Art.62,ust1,pkt1, lit c – PB).

Zakres prac:

- wywieszenie zawiadomienia na dany budynek o planowanym terminie przeprowadzonych kontroli z minimum 3 dniowym wyprzedzeniem wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 4**
- sprawdzenie zaworów głównych, pomieszczeń zaworu głównego i szafek w przypadku, gdy zawór główny umieszczony jest na zewnątrz budynku;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji poziomych w piwnicach;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności pionów i podejść pod piony gazowe;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków od pionu gazowego do gazomierza;
- sprawdzenie stanu technicznego i szczelności odcinków instalacji od gazomierza do urządzenia odbiorczego gazu;
- sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych do kanałów spalinowych;
- zgłaszanie uszkodzeń gazomierzy do Rozdzielni Gazu w Rudzie Śląskiej przy ul. 1 Maja 374 (tel. 032 244-36-05 fax 032 244-36-08)
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego obiektu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5**;
- sporządzenie protokołów z kontroli dla każdego lokalu odrębnie wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6**.
- dostarczenie protokołów z kontroli (zał 5 i 6) do siedziby REB IV w terminie do 7 dni roboczych od daty wykonania przeglądu.

W konkursie ofert mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a) złożą ważną ofertę,
- b) profil działalności Wykonawcy składającego ofertę odpowiada przedmiotowi

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl

zamówienia,

c) Wykonawca posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny do wykonania zamówienia,

d) Wykonawca dysponuje osobami uprawnionymi do realizacji zamówienia.

Wykonawca przystępując do konkursu ofert nie ma obowiązku wniesienia wadium.

Termin realizacji zamówienia: do **31.10.2017r.**

Informacji w sprawie zamówienia udziela **Dział Techniczny tel. (032) 373-39-22** w godzinach urzędowania.

Zamkniętą kopertę z ofertą należy złożyć w siedzibie zamawiającego pok. nr 209

Termin składania ofert upływa dnia**2017.03.28**..... o godz.**8.00**.....

Koperta powinna być oznaczona :

ZBM-TBS – KONKURS OFERT NR 073/REB IV/2017– GAZ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE REB IV.

Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie umieszczone na stronie internetowej po wyborze najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego.

Informacje telefoniczne w sprawie złożonych ofert nie będą udzielane.

Wszystkie oferty otrzymane po ww. terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert odbędzie się bez udziału Wykonawców.

Protokół ze złożonych ofert zostanie umieszczony na stronie internetowej w terminie do 14 dni.

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

1. Usługodawca podaje cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszego formularza.

2. Oświadczenie Usługodawcy - **załącznik nr 2** do niniejszego formularza.

3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia - niezbędnych do wykonywania zamówienia wraz z kserokopią aktualnych świadectw kwalifikacyjnych potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez usługodawcę - **załącznik nr 3**.

Osoby bezpośrednio wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej powinny posiadać:

- wydany przez zarządcę dokument upoważniający do wykonywania usługi

- identyfikator poświadczony przez zarządcę.

W razie stwierdzenia objawów świadczących o występowaniu zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, osoby wykonujące usługę kontroli stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej są obowiązane natychmiast zabezpieczyć miejsce występowania zagrożenia poprzez odcięcie dopływu gazu do budynku lub lokalu oraz zgłosić ten fakt niezwłocznie do osoby wskazanej przez Zamawiającego.

UWAGA !

- Zamawiający zastrzega sobie prawo (przed podpisaniem umowy) :
 - wezwania Wykonawcy do przedłożenia aktualnych - oryginalnych dokumentów złożonych w ofercie,
 - wezwania do przedłożenia aktualnego – oryginalnego – odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - aktualnych - oryginalnych – zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranymi Wykonawcami.
- Zamawiający zastrzega sobie swobodę wyboru Wykonawcy i z tego tytułu Wykonawcom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli nie wpłynie żadna oferta Wykonawcy nie podlegająca odrzuceniu.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny.
- Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych i co się z tym wiąże przepisów dotyczących protestów, skarg i odwołań.

Ostatecznego wyboru Wykonawcy dokona Zamawiający.

Kierownik TT
inż. Piotr Gawlik

.....
(pieczęć oferenta)

NIP
REGON

FORMULARZ OFERTY REB IV

Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia w trybie konkursu ofert na :

.....
.....
.....
.....

L.P.	DANE OFERTOWE	WYPEŁNIA FIRMA
1.	Całkowita wartość zamówienia w tym :	Cyfrowo : Słownie :
	a) wartość netto	Cyfrowo : Słownie :
	b) podatek Vat	Cyfrowo : Słownie :
2.	Gwarancja na wykonane usługi	12 miesięcy
3.	Termin realizacji zamówienia	Data realizacji zamówienia : do 31.10.2017r.

Niniejszym oświadczam , że :

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń ,
- jestem związany z niniejszą ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia składania ofert

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do
reprezentowania
Usługodawcy)

REB IV

Kontrola stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej na 1 lokal mieszkalny, 1 lokal użytkowy, za cenę jednostkową:

wartość brutto PLN
słownie:
w tym:
wartość netto PLN,
podatek Vat PLN, tj. %VAT

Ilość lokali mieszkalnych 1774 + ilość lokali użytkowych 253 = 2027

Razem **2027** x zł (brutto) = zł (brutto)

2. Kontrola stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej na 1 pion instalacji gazowej od zaworu głównego poprzez poziomy gazowe w piwnicach, podejścia pod piony i piony wraz z przeglądem pomieszczenia zaworu głównego lub szafki gazowej umieszczonej na zewnątrz budynku, za cenę jednostkową:

wartość brutto PLN
słownie:
w tym:
wartość netto PLN,
podatek Vat PLN, tj. %VAT

Ilość pionów gazowych 360

Razem **360** x zł (brutto) = zł (brutto)

.....
(miejscowość data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią
osoby uprawnionej do reprezentowania
Usługodawcy)

OŚWIADCZENIE

Nazwa oferenta
.....
Adres
.....
Numer telefonu
Numer fax

Oświadczam, że :

- 1.Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień ,
- 2.Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami do wykonania zamówienia,
- 3.Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia ,
- 4.Nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia .

.....
(miejscowość, data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Usługodawcy)

.....
(pieczęć oferenta)

**WYKAZ OSÓB KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Przedkładam/y następujący wykaz, dla celów potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

L.P.	IMIĘ I NAZWISKO	KWALIFIKACJE ZAWODOWE - NAZWA UPRAWNIENÍ - NUMER UPRAWNIENÍ - NAZWA IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	WYKSZTAŁ CENIE	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI PRZY REALIZACJI ZAMÓWIENIA	PODSTAWA DO DYSPO WANIA DANĄ OSOBA

Jednocześnie oświadczam/y, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa.

.....
(miejscowość , data sporządzenia)

.....
(podpis wraz z pieczęcią osoby
uprawnionej do reprezentowania
Wykonawcy)

.....
(pieczęć REB)

ZAWIADOMIENIE

Uprzejmie informujemy, że w dniu w godzinach od do w budynku przy ul. nr zostanie przeprowadzona okresowa kontrola stanu technicznego i szczelności instalacji gazowej we wszystkich lokalach oraz pomieszczeniach wspólnego użytku, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1 pkt. c ustawy Prawo Budowlane, przez Firmę, której pracownicy legitymują się stosownymi identyfikatorami.

Celem przeglądu jest określenie:

- stanu technicznego i szczelności instalacji
- zakresu niezbędnych czynności konserwacyjnych i naprawczych.

Właściciel / najemca lokalu jest zobowiązany zapewnić dostęp do przewodów instalacyjnych przebiegających przez lokal.

.....
(podpis i pieczęć pracownika /
Rejonu Eksploatacji Budynków)

Protokół nr z dnia z okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności
instalacji gazowej w budynku przy ul. w Zabrze.

<i>Lp.</i>	<i>Zakres przeglądu</i>	<i>Wyniki przeglądu</i>
1	Właściciel obiektu	
2	Liczba klatek schodowych w obiekcie	
3	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	
4	Liczba przyłączy gazowych do obiektu	
5	Lokalizacja zaworów głównych i ich stan techniczny	
6	Ocena stanu technicznego pomieszczenia/szafki na zawór główny	
7	Lokalizacja gazomierzy	
8	Ocena stanu technicznego przewodów instalacji gazowej w piwnicach	
9	Liczba pionów instalacji gazowej	
10	Sposób prowadzenia pionów	
11	Ocena stanu technicznego pionów instalacji gazowej	
12	Ocena przewodów przed lokalami	
13	Szczelność instalacji gazowej	
14	Zgodność instalacji z przepisami	
15	Uwagi i zalecenia pokontrolne. Termin wykonania zaleceń.	
16	Data następnej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej	

URZĄDZENIE (NAZWA, TYP, NR)

Podpisy osób uprawnionych - dokonujących kontroli z upoważnienia Zarządcy:

1. -
(imię i nazwisko) (podpis i pieczęć z nr uprawnień)
2. -
(imię i nazwisko) (podpis i pieczęć z nr uprawnień)

Uwaga! - w przypadku większej liczby przyłączy do budynku, wskazane jest sporządzenie protokołu w postaci załączników – odrębnie dla każdego przyłącza.

Protokół nr z dniaz okresowej kontroli stanu technicznego i szczelności
instalacji gazowej w lokalu nr przy ul. w Zabrze.

Lp.	Zakres przeglądu	Wyniki przeglądu
1	Właściciel / najemca lokalu (imię i nazwisko)	
2	Szczelność całej instalacji gazowej	szczelna / nieszczelna*
3	Ocena szczelności połączeń przewodów z oazomierzem	szczelne / nieszczelne*
4	Ocena stanu technicznego przewodów gazowych	prawidłowy / nieprawidłowy*
5	Ocena stanu technicznego połączeń instalacji gaz. z urządzeniami gazowymi	prawidłowy / nieprawidłowy
6	Kratki nawiewne: drzwiane	są / brak*
	podokienne	są / brak*
7	Kratki wentylacyjne	są / brak*
8	Zgodność instalacji z przepisami	zgodna / niezgodna*
9	Uwagi i zalecenia pokontrolne. Termin wykonania zaleceń.	

DALSZE UŻYTKOWANIE INSTALACJI ZAGRAŻA / NIE ZAGRAŻA* BEZPIECZNEMU UŻYTKOWANIU.

Użytkownik lokalu przyjmuje do wiadomości ww. braki, uszkodzenia, zaniedbania, które podlegają obowiązkowemu usunięciu w trybie natychmiastowym. O realizacji zaleceń należy pisemnie powiadomić Zarządcę tj. właściwy REB.

Powyższe prace powinien Pan(i) wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, we własnym zakresie i na własny koszt. Jednocześnie informujemy, że do czasu usunięcia nieprawidłowości wszelkie konsekwencje, które mogą spowodować zagrożenia życia i zdrowia obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu.

Przyjąłem do wiadomości i realizacji wykazanych usterek
(podpis właściciela / najemcy lokalu / użytkownika)

UWAGA: Warunkiem wznowienia dostarczania gazu jest

URZĄDZENIE (NAZWA, TYP, NR)

Podpisy osób uprawnionych - dokonujących kontroli z upoważnienia Zarządcy:

-
(imię i nazwisko)
(podpis i pieczęć z nr uprawnień)
-
(imię i nazwisko)
(podpis i pieczęć z nr uprawnień)

*niepotrzebne skreślić