



Zarząd Budynków Mieszkaniowych -Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

41-800 Zabrze, pl. Warszawski 10
KRS 0000134793, Sąd Rejonowy w Gliwicach X, Wydział Gospodarczy KRS | Kapitał zakładowy: 50103 500,00 zł



Zabrze, dnia 21.02.2019r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. oferuje wynajem lokalu mieszkalnego w budynku prywatnym, zarządzanym przez ZBM - TBS Sp. z o.o. w drodze licytacji stawki czynszowej, od stawki wywoławczej **9,00zł za 1 m²**, minimalne postąpienie **1,00zł za 1m²**.

Mieszkanie do wynajmu położone jest w Zabrzu, przy **ul. 3-go Maja 94/3**, usytuowane na parterze, składające się z 1 pokoju o powierzchni 18,00m² i kuchni o powierzchni 10,00m², a także łazienki z WC o powierzchni 2,60m². Powierzchnia ogólna – **30,60m²**. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie piecowe.

Przyszły najemca zobowiązany będzie do przeprowadzenia remontu i uzupełnienia wyposażenia technicznego lokalu mieszkalnego, zgodnie z zakresem robót wytyczonych w umowie o remont.

Remont mieszkania należy wykonać na własny koszt i we własnym zakresie w zamian za zwolnienie z czynszu (bez opłat za media) przez okres 6-ciu miesięcy.

Po tym terminie przyszły najemca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat za czynsz zgodnie z wynikiem licytacji oraz opłaty za media.

Po zakończeniu robót remontowych i ich protokolarnym odbiorze przez Rejon Eksploatacji Budynków Nr VI z siedzibą, przy Placu Warszawskim 10 w Zabrzu (II piętro, pokój 207), w miejsce umowy o remont zostanie zawarta pierwsza umowa najmu na okres 2-eh lat z możliwością przedłużenia na kolejne lata.

Warunkiem jej podpisania będzie wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 600zł. Kaucja podlegać będzie zwrotowi w przypadku wyprowadzenia się najemcy z mieszkania lub zostanie zatrzymana przez Właściciela nieruchomości w przypadku stwierdzenia dewastacji mieszkania lub zaległości z tytułu czynszu i pozostałych opłat.

Osoby zainteresowane wynajmem przedmiotowego mieszkania winny złożyć w Dziale Eksploatacji, przy Placu Warszawskim 10 w Zabrzu (II piętro, pokój 223) pisemną chęć przydzielenia mieszkania, a także przedłożyć zaświadczenie o dochodach za okres 6-ciu ostatnich miesięcy, poprzedzających złożenie wniosku.

Ponadto osoby składające wniosek o przydział mieszkania winny dostarczyć potwierdzenie o nie zaleganiu za czynsz i media w aktualnym miejscu zamieszkania. Do licytacji nie zostaną dopuszczone osoby posiadające zadłużenie.

Ogłędzin mieszkania i zapoznanie się z jego stanem technicznym można dokonać zgłaszając się po klucze do Rejonu Eksploatacji Budynków Nr VI, przy Placu Warszawskim 10 (II piętro, pokój 207) w Zabrzu, w godzinach urzędowania tj. od 7.00 do 15.00, od poniedziałku do piątku, tel. kontaktowy (32) 271 42 05.

Bliższych informacji udziela Dział Eksploatacji w Zarządzie Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwie Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przy Pl. Warszawskim 10, pokój 223, II piętro, w godzinach urzędowania tj.: poniedziałek 7⁰⁰ – 17⁰⁰, wtorek – piątek 7⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie pod Nr telef. (32) 3733 933. Treść ogłoszenia znajduje się na stronie internetowej ZBM-TBS Spółka z o.o., link:

<http://www.zbm-tbs.zabrze.pl/wynajem/lokale-mieszkalne/przetargi>.

Centrala:

Rejony eksploatacji budynków:

tel. 32 37 33 900
fax 32 271 15 53

REB I - 32 271 18 82
REB II - 32 271 26 45

REB III - 32 271 03 15
REB IV - 32 271 29 40

REB V - 32 272 29 96
REB VI - 32 271 42 05

NIP: 648-000-17-28
REGON: 272091693

www.zbm-tbs.zabrze.pl